

Broj: UP I 0201-35/1-2
Budva, 31.05.2022. godine

NVO MANS
MREŽA ZA AFIRMACIJU NEVLADINOG SEKTORA
Dalmatinska 188
PODGORICA

Poštovani,


Shodno dokazu o uplati troškova u iznosu od 5,17 eura, u prilogu Vam dostavljamo traženu dokumentaciju po Rješenju o slobodnom pristupu informacijama broj UPI 0201-35/1-1 od 24.05.2022. godine.

- Ponuda Vongola Ulcinj d.o.o. broj 0206-1974/1 od 25.04.2019. godine;
- Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj 0206-1974/2 od 08.05.2019. godine;
- Prijava broj 0103-1974/3-1 od 23.05.2019. godine;
- Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-1974/3 od 20.05.2019. godine;
- Uslovi za organizaciju javnog porodičnog kupališta broj 0206-1974/5-1-UP od 27.5.2019. godine;
- Urbanističko tehnički uslovi broj 0206-1974/5-Up od 27.05.2019. godine;
- Zahtjev za izlazak na teren broj 0206-1974/7 od 19.06.2019. godine;
- Dopis broj 0206-1974/8 od 19.07.2019. godine;
- Dopis broj 0206-1974/10 od 31.07.2019. godine;
- Zahtjev broj 0206-287/12 od 21.12.2020. godine;
- Poziv broj 0206-287/11 od 13.11.2020. godine;
- Poziv za zaključenje aneksa broj 0206-287/10 od 29.10.2020. godine;
- Izjašnjenje broj 0206-287/8 od 27.08.2020. godine;
- Obavještenje broj 0206-287/7 od 03.08.2020. godine;
- Dopis broj 0206-287/5 od 26.06.2020. godine;
- Prigovor broj 0206-287/4 od 25.05.2020. godine;
- Zahtjev za produženje aneksa broj 0206-287/2 od 20.01.2020. godine;
- Dostava dokumentacije broj 0206-287/1 od 20.01.2020. godine;
- Aneks II ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-1196/9 od 09.09.2021. godine;
- Aneks I ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-1196/8 od 09.09.2021. godine;
- Zahtjev za prijem kod direktora broj 0206-1196/5 od 25.08.2021. godine;
- Dopis broj 0206-1196/4 od 09.06.2021. godine;
- Inicijativa za izmjene dopune Atlasa crnogorskih plaza i kupališta broj 0206-1196/3 od 01.06.2021. godine;
- Zahtjev za zakazivanje sastanka broj 0206-1196/2 od 01.06.2021. godine;
- Zahtjev za regulisanje međusobnih odnosa broj 0206-1196/1 od 23.04.2021. godine;
- Inicijativa za izmjene i dopune atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj 0206-838/1 od 16.02.2022. godine;

Obradili:

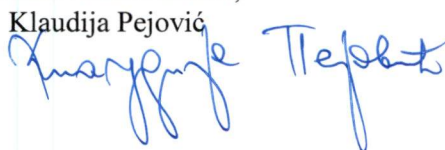
Služba za opšte i pravne poslove

Viši samostalni saradnik za rad i radne odnose,

Milica Rafajlović


Rukovodilac službe,

Klaudija Pejović




Direktor,
Mladen Mikijelj





**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKOM DOBROM CRNE GORE
PRIJEM PONUDA**

Broj prijema:	0206-1974/1
Broj tenderske dokumentacije javnog poziva:	0206-1715/1
Ime ponuđača:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO, GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, EXPORT-IMPORT "VONGOLA" - ULCINJ
Ime lica koje vrši dostavu:	DRAGAN MIHAILOVIĆ
Broj dostavljenih primjeraka:	1
Datum i vrijeme prijema:	25.04.2019. 09:52h redni broj 1.12
Potpis lica koje je primilo ponudu:	

Dostavljeno:

- Podnosiocu ponude
- Arhivi

TENDERSKA DOKUMENTACIJA

OBRAZAC A

JAVNI POZIV BROJ: 0206-1715/1 od 11.04.2019. god.
 ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP KUPALIŠTA PREMA ATLASU CRNOGORSKIH PLAŽA I
 KUPALIŠTA

PODACI O PONUĐAČU:

1.1 Za fizičko lice:

-Ime i prezime ponuđača:

-Adresa prebivališta ili boravišta,

-Broj kontakt telefona:

1.1.2. Za pravno lice ili privredno društvo ili preduzetnika:

-Naziv ponuđača:

Doo Vongola - Ulcinj

-Adresa sjedišta,

Melerizi bb

-Broj kontakt telefona:

-ime i prezime izvršnog direktora

Dragan Mihailović

FINANSIJSKI DIO PONUDE

Za lokaciju označenu kao 13E u opštini Bar ili pod rednim brojem 1.12 u javnom pozivu dajem slijedeću ponudu od:

510(slovima: PET STODESET)

) EURA bez uračunatog iznosa PDV-a.

Potpis ponuđača (i pečat ako je pravno lice)

IZJAVA

- Izjavljujem da sam saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije.
- Pristajem da se moji lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po ^{Ponovljenom} Javnom pozivu broj: 0206-1715/1 od 11.04.2019. god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta.

Bar, 25/04/2019. godine
 Mjesto i datum potpisa

Potpis ponuđača (i pečat ako je pravno lice)

*Napomena:

- Obavezno popuniti čitko na crnogorskom jeziku svaku rubriku u obrascu.
- U tabeli i to u rubrici: „Potpis ponuđača“ svojeručan potpis ponuđača.
- Ukoliko se ne popune sve rubrike ili se ne potpišu ove izjave, tenderska komisija će odlukom odbiti ponudu kao neispravnu i ista neće biti predmet vrednovanja.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0537632 / 004

PIB: 02759217

Datum registracije: 29.06.2009.

Datum promjene podataka: 07.03.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, UGOSTITELISTVO, GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, EXPORT-IMPORT "VONGOLA" - ULCINJ

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv:

VONGOLA

Telefon:

~~XXXXXXXXXX~~

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 25.06.2009.

Datum donošenja Statuta: 25.06.2009.

Datum promjene Statuta: 05.03.2019.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: METERIZI ULCINJ

Adresa sjedišta: METERIZI ULCINJ

Pretežna djelatnost: 5610 Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekta

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

DRAGAN MIHAILOVIĆ 3011955223015 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: %

Adresa: METERIZI BB. ULCINJ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DRAGAN MIHAILOVIĆ [REDACTED] CRNA GORA

Adresa: [REDACTED] ULCINJ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGAN MIHAILOVIĆ [REDACTED] CRNA GORA

Adresa: [REDACTED] ULCINJ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.03.2019 godine u 09:30h



Načelnik

Sonja Cikić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar - Ekspozitura Ulcinj
Broj: 82-01-01154-0
ULCINJ, 02.07.2009. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO, GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, EXPORT - IMPORT "VONGOLA" - ULCINJ

ULCINJ

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02759217

(Matični broj)

825

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 02.07.2009. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Republička administrativna taksa.



SAVJETNIK DIREKTORA

Zorica Tomić

4/11

Ja, NOTAR Kalabrezi Gzim, sa sjedištem u Ulcinju – Bulevar Majke Tereze bb, potvrđujem da je ovo prepis izvorne isprave, Rješenja o registraciji od 02.07.2009 godine, koji je sačinjen fotokopiranjem kod ovog notara, ispisana je kompjuterom i ima jedan list. -----

Izvorna seisprava po tvrdnji stranke nalazi se kod i donio ju je sa sobom Mihailović Dragan, iz Ulcinja, JMB 3011955223015, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj 085542748, izdata od MUP-a CG FL Ulcinj. -----

Ovjeravanjem se ne potvrđuje istinitost sadržaja isprave. -----

Naknada za rad notara za ovjeru jednog primjerka po tarifnom broju 7 tač.1 u iznosu od 2.50 EUR, tarifnom broju 22 tačka 1 u iznosu od 0,20 EUR i PDV (21%) u iznosu od 0,56 EUR, sve ukupno u iznosu od 3,26 EUR, naplaćenaje. -----

Broj: OVP 1149/2019

U Ulcinju 22.03.2019 godine



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Bar - Ekspozitura Ulcinj

BROJ: 82/31-01296-7
ULCINJ, 13.01.2012. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU,
UGOSTITELJSTVO, GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, EXPORT - IMPORT
"VONGOLA" - ULCINJ

ULCINJ

PIB 02759217

825

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **82/31-01296-7.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **13.01.2012. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Srdan Rubežić
Srdan Rubežić

5/11

Ja, NOTAR Kalabrezi Gzim, sa sjedištem u Ulcinju – Bulevar Majke Tereze bb, potvrđujem da je ovo prepis izvorne isprave, Rješenja o registraciji PDV-a od 13.01.2012 godine, koji je sačinjen fotokopiranjem kod ovog notara, ispisana je kompjuterom i ima jedan list. -----

Izvorna seisprava po tvrdnji stranke nalazi se kod i donio ju je sa sobom Mihailović Dragan, iz Ulcinja, JMB 3011955223015, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj 085542748, izdata od MUP-a CG FL Ulcinj. -----

Ovjeravanjem se ne potvrđuje istinitost sadržaja isprave. -----

Naknada za rad notara za ovjeru jednog primjerka po tarifnom broju 7 tač.1 u iznosu od 2,50 EUR, tarifnom broju 22 tačka 1 u iznosu od 0,20 EUR i PDV (21%) u iznosu od 0,56 EUR, sve ukupno u iznosu od 3,26 EUR, naplaćenaje. -----

Broj: OVP 1150/2019

U Ulcinju 22.03.2019 godine



NOTAR
Kalabrezi Gzim



CR
OSI
Ku
Dan

RC
MIH

aziv

ediš

egist

B:

nao

16:

iuc

CRNA GORA
OSNOVNI SUD U ULCINJU
Ku 2019 / 302

Dana: 22.03.2019 god.

Na osnovu Zakona o odgovornosti pravnih lica i čl. 276 Sudskog poslovnika (Službeni list RCG br. 36/2004, br. 79/2004-27 i Sl. lista CG br. 62/2009), a na zahtjev ovlaštenog lica

MIHAILOVIĆ DRAGAN, izdaje se

UVJERENJE

Ime i prezime: MIHAILOVIĆ DRAGAN
Naziv pravnog lica: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO, GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, EXPORT - IMPORT "VONGOLA" - ULCINJ

Mjesto pravnog lica: ULCINJ

Registarski broj: -

IB: 02759217

Da se protiv navedenog pravnog lica kod ovog suda NE VODI krivični postupak za krivična djela iz nadležnosti ovog suda.

Propisana taksa iz tač. br. 19, tač. 1 i 2 Zakona o sudskim taksama (Sl. list RCG br. 76/05 od 16.12.2005. god.) je uredno plaćena.

Uvjerenje se izdaje radi UČEŠĆA NA TENDERU.

U drugu svrhu se ne može upotrijebiti.

PREDSJEDNIK SUDA, ✓

Amir Djokaj



6/11

Na osnovu cl. 165. ZUP-a u vezi cl. 89. st.1. Sudskog poslovnika
("Sl.list CG", br. 65/16).

Në bazë të nenit 165. LPA në lidhje me nenin 89. al. 1 Rregullores së gjykatëes
("Fl. zyrtare e MZ", nr. 65/16).

na zhtjev
me kërkes të

MIHAILOVIĆ DRAGAN

iz
nga

ULCINJ ,ULCINJ

izdaje se ovo,
lëshohet ky


UVJERENJE - VËRTETIM

Da se
protiv

MIHAILOVIĆ DRAGAN

od oca
nga babai

VLADO

JMBG
NR.PER. 

kod ovog suda
para kësaj gjykate

NE VODI KRIVICNI POSTUPAK
NUK ËSHT NËN NDJEKJEN PENALE

Ovo uvjerenje se izdaje po naplati takse od 3,00 Eura, shodno
Ky vërtetim lëshohet pas pagesës së taksës prej 3,00 Eura sipas.

Tar. Br. 19. st.1. i 2. ZOST-a. ("Sl.list RCG", br. 76/05), a služi radi

Tar.nr. 19. al. I. dhe 2. te LMTGJ ("Fl.zyrtare RMZ", nr. 76/05), që shërben për

UČEŠĆA NA TENDERU.

OSNOVNI SUD U ULCINJU
GJYKATA THEMELORE NË ULQIN

Dana, 22.03.2019

PREDSJEDNIK SUDA

Djokaj Amir



4/11



Crna Gora

Ministarstvo pravde

Broj: 05/2-72-3631/19

Podgorica, dana 21.03.2019. godine. A.T.

Na osnovu člana 123 Krivičnog zakonika i člana 9 stav 1 Uredbe o kaznenoj evidenciji, a na zahtjev

VONGOLA DOO ULCINJ - Dragan Mihailović

Ministarstvo pravde

izdaje sljedeće

Uvjerenje

da za:

Ime: Dragan

Prezime: Mihailović

Djevojačko prezime:

Nadimak:

Lažno ime:

Datum rođenja: [REDACTED]

Mjesto rođenja: Bar

Opština rođenja: Bar

Država rođenja: Crna Gora

Pol:

Identifikacija osobe JMB (ID): [REDACTED]

Lična adresa stanovanja: [REDACTED]

Prebivalište - mjesto:

Prebivalište - opština:

Prebivalište - država: Crna Gora

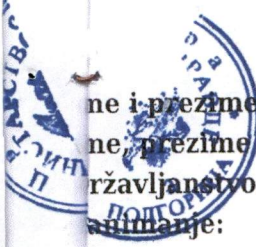
Privremena adresa stanovanja/boravište:

Boravište - mjesto:

Boravište - opština:

Boravište - država:

8/11



ime i prezime oca: Vlado Mihailović

ime i prezime i djevojačko prezime majke: Milka Mihailović Jokanović

državljanstvo:

adresa:

U kazненоj evidenciji NE POSTOJE podaci o osuđivanosti lica

vo uvjerenje izdaje se podnosiocu zahtjeva radi: učešća na Javnom pozivu

država države primjenljivosti: Crna Gora

taksa po tar.broju 26 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5 eura je plaćena



Generalna direktorica Nataša Radonjić

Potpis odgovornog lica

Ovaj dokument je generisan od strane A.T.

21.03.2019. godine



Crna Gora Ministarstvo pravde

broj: 05/2-72-3630/19

Podgorica, dana 21.03.2019. godine. A. T.

Na osnovu člana 42 Zakona o odgovornosti pravnih lica za krivična djela, a na zahtjev

Dragan Mihailović JMB: 3011955223015

Ministarstvo pravde

izdaje sljedeće

Uvjerenje

za sljedeće pravno lice:

Ime i prezime: VONGOLA DOO ULCINJ

Mjesto: Ulcinj, Ulcinj, Crna Gora

Djelatnost: 5610 Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata

Registarski broj: 5-0537632/4

Matični broj (PIB): 02759217

Ime i prezime odgovornog lica: Dragan Mihailović

JMB odgovornog lica: [REDACTED]

U kaznenoj evidenciji NE POSTOJE podaci o osuđivanosti pravnog lica.

Ovo uvjerenje izdaje se podnosiocu zahtjeva radi: učešća na Javnom pozivu

od strane Republike Crne Gore

Taksa po tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5 eura je plaćena.

Generalna direktorica Nataša Radonjić



Radonjić
Potpis odgovornog lica

Ovaj dokument je generisan od strane A. T.
21.03.2019. u 08:30



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
PODRUČNA JEDINICA BAR
EKSPOZITURA ULCINJ

Broj: 03/10-01/1135

Ulcinj, 19.03.2019.godine

Na osnovu člana 6. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list CG", br. 65/01, 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11 i 08/15), a u vezi sa članom 33. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14 ; 40/16 i 37/17), u postupku po zahtjevu **DOO "VONGOLA"** iz **Ulcinja**, Meterizi b.b., **PIB:02759217** Poreska uprava, Područna jedinica Bar-Ekspozitura Ulcinj i z d a j e

UVJERENJE

Da je poreski obveznik zahtjevu **DOO "VONGOLA"** iz **Ulcinja**, Meterizi b.b., **PIB:02759217**, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja, - zaključno sa 31.01.2019.godine- nema neizmirene poreske obaveze.

- poreza na dobit pravnih lica za 2017.godinu , sa 31.03.2018.godine - nema neizmirene poreske obaveze,

- poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 28.02.2019.godine - nema neizmirene poreske obaveze.

NAPOMENA: Poreski obveznik je shodno Zakonu o reprogramu poreskog potraživanja („Sl. list CG“ broj 83/16) reprogramirao svoja poreska dugovanja za poreske obaveze u ukupnom iznosu od **2.448,60 €**, po rješenju o reprogramu poreskog potraživanja broj: 03/1-5372/2-17 od 12.04.2017. godine na 22 rata-utvrđene rate se izmiruju uredno shodno utvrđenoj dinamici plaćanja-plaćena dospjela 20 rata.

Uvjerenje se izdaje na zahtjev poreskog obveznika, a služi za učešće na javnom pozivu - tenderu broj: 0206-1096/1 od 14.03.2019.godine za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta kod JP Morsko dobro Crne Gore te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Taksa za ovo Uvjerenje je plaćena po Tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG", br. 55/03, 46/04, 81/05, 02/06 i "Sl. list CG", br. 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13 i 45/14) u iznosu od 5,00 €.



ŠEFICA,
Pelinković Jasna

11/11



SAGLASAN
PREUZEO DANA 27.05-
2019

[Handwritten signature]



**JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
BUDVA**

**Broj: 10-89-124
Datum: 24.04.2019. godine**

TENDERSKA GARANCIJA

S obzirom da je, **VONGOLA DOO ULCINJ, PIB: 02759217** dostavio zahtjev za izdavanje garancije za učešće na Ponovljeni Javni poziv za podnošenje ponude za zakup javnih kupališta broj: 0206-1715/1 od 11.04.2019. godine, pod rednim brojem 1.12, lokacija označena kao **13E**, a koji je raspisalo JP za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore, ovim putem potvrđujemo da će, Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica, izvršiti plaćanje iznosa **2.000,00 EUR** u korist JP za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore, Budva.

Ova garancija važi 90 (devedeset) dana od dana javnog otvaranja ponude, ukupno 90 (devedeset) dana. Datum otvaranja ponude je 25.04.2019 godine.

Garancija je bezuslovna i plativa na prvi poziv, u skladu sa propisanim uslovima ponovljenog javnog poziva broj 0206-1715/1 od 11.04.2019. godine.

Garancija je validna i ukoliko je perforirana, označena rednim brojem i pečatom, žigom ili sličnim znakom ponuđača, a saglasno zahtjevima iz tenderske dokumentacije.

Za Banku:

Glavni izvršni direktor,

[Handwritten signature]

Darko Ivanović
Direktor filijale Ulcinj

Izvršni direktor,

[Handwritten signature]

Sanija Seča
Menadžer za mala
i srednja preduzeća (SME)



KVA BANKA CG

Hitnost

NALOG PLATIOCA

Prenos

Uplata

Isplata

Doo Vongola

(Naziv platioca)

510 - 29855 - 06

(Transakcioni račun platioca)

otkup tenderske dokumentacije
za kupalište

(Svrha plaćanja)

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

EUR

50,00

(Iznos)

(Šifra plaćanja)

JPMD

(Naziv primaoca plaćanja)

520 - 3172 - 65

(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

(Model)

(Poziv na broj odobrenja)

(Pečat i potpis platioca kao inicijatora)

(Potpis primaoca plaćanja)

(Datum izvršavanja)

(Mjesto i datum podnošenja)

NAZIV OPŠTINE U KOJOJ SE LOKACIJA
NALAZI

BAR

Datum	Ime ponuđača	Adresa	Br. Tel.	Br. lokacije	POTPIS
17.04 2019	VONGOLA Doo	H.L. VUKA KUPALIŠTE BAR	[Redacted]	13E	[Signature]

Broj: 0206-1974/2
Budva, 08.05.2019.godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj po Javnom pozivu broj: 0206-1715/1 od 11.04.2019.god. za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta u Ulcinju i Baru prema Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019 godine sa privremenim objektima sadržanima u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj 101-206/187 od 25.12.2018 godine broj i Amandman I broj:0206-1715/2 od 12.04.2019.god., Tenderska komisija za sprovođenje postupka za lokacije od tačke 1.1 do tačke 2.8, saglasno zakonu, Pravilniku za sprovođenje postupaka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra i Pravilniku o radu i postupanju tenderskih komisija prilikom sprovođenja postupka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra, jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO, GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, EXPORT – IMPORT „VONGOLA“** zavedena pod brojem 0206-1974/1 od 25.04.2019.god., u 09:52h za zakup lokacije 1.12. u Baru, na lokaciji Kunje, obala u tzv. Hladnoj vali, kupalište u dužini od 20 m¹/površine 222 m², dio kat.parcele 4292/1 KO Kunje, u zahvatu od pristupnog puta na kat. parceli 4399 KO Kunje istočno u dužini od 20 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 13E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Ponovljeni javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta broj 0206-1715/1 od 11.04.2019.god. prema Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019 godine sa privremenim objektima sadržanima u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj 101-206/187 od 25.12.2018 godine broj i Amandman I broj:0206-1715/2 od 12.04.2019.god.

Tekstom Javnog poziva precizirano je da ponuda treba da sadrži:

**A) Tekstom Javnog poziva utvrđeni su:
Ponuda obavezno sadrži :**

1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kazenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kazenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

1.3 Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku.

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30 5
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	
UKUPNO	Y=A+B 100

6.2. Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, Programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjenje zahvata.

6.3. Metod ocenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli : $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A₁ - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

6.3.2. Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz 10 bodova
- 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.
(3x10 bodova po godini) najviše / Os
..... 30 bodova
- 3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih / Om 5 bodova

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok

Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

-B-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva

-Pz-Ponuđač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-Os-Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.

Om-Ponuđač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je 45 bodova.

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

* * *

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija je dana 25.04.2019.god. sa početkom u 12,10 časova u konferencijskoj sali Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom

Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj:0206-1715/4 od 25.04.2019. god.

Dana 30.04.2019.godine sa početkom u 09.00 časova, imenovana Komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-1715/5 od 30.04.2019. godine.

* * *

Za lokaciju 1.12. U Baru, na lokaciji Kunje, obala u tzv. Hladnoj vali, kupalište u dužini od 20 m¹/površine 222 m², dio kat.parcele 4292/1 KO Kunje, u zahvatu od pristupnog puta na kat. parceli 4399 KO Kunje istočno u dužini od 20 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 13E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 500,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda ponuđača **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO, GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, EXPORT – IMPORT „VONGOLA“** Ulcinj zavedena pod brojem 0206-1974/1 od 25.04.2019.god., u 09:52 h

Nakon javnog otvaranja Ponude br: 0206-1974/1 od 25.04.2019.god. ponuđača: „VONGOLA“ Ulcinj Tenderska komisija je konstatovala da ponuda sadrži:

PONUĐAČ:DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO, GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, EXPORT – IMPORT „VONGOLA“ Ulcinj

Ponuda sadrži:

- Tenderska dokumentacija koja sadrži Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1715/1 od 11.04.2019. god., na Obrazcu A, sa popunjenim podacima o ponuđaču za pravno lice: „Vongola“ d.o.o. Ulcinj, sa popunjenim podacima: adresa sjedišta, broj kontakt telefona, ime i prezime izvršnog direktora.
- Finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 13E ili pod rednim brojem 1.12 u javnom pozivu u iznosu od 510,00eura bez uračunatog iznosa PDV-a, *potpisano i pečatirano*;
- Izjava da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije, *potpisano i pečatirano*
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, reg.broj: 5-0537632/004, PIB: 02759217, izdat 20.03.2019. god. za „Vongola“ d.o.o. Ulcinj koji obavlja pretežnu djelatnost 5610 Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata, *original*
- Rješenje o registraciji Poreske uprave PJ Bar – Expozitura Ulcinj, broj: 82-01-01154-0 od 02.07.2009. god. da se „Vongola“ d.o.o. Ulcinj upisuje u registar poreskih obveznika i dodjeljuje mu se PIB 02759217, *ovjerena fotokopija od strane notara Kalabrezi Gzima*
- Rješenje o registraciji PDV-a br. 82/31-01296-7 od 13.01.2012. god., da se „Vongola“ d.o.o. Ulcinj upisuje u registar obveznika za PDV, *ovjerena fotokopija od strane notara Kalabrezi Gzima*
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju, Ku 2019/302 od 22.03.2019.god., da se za pravno lice „Vongola“ d.o.o. Ulcinj pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, *original*,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju, Ku 2019/301 od 22.03.2019.god., da se za fizičko lice Mihailović Dragan pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, *original*
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-3631/19 od 21.03.2019. god., da za Mihailović Dragana u

kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, *original*;

- Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-3630/19 od 21.03.2019. god. da za pravno lice „Vongola“ d.o.o. Ulcinj, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, *original*;
- Uvjerenje Poreske uprave PJ Bar, broj: 03/10-01/1135 od 19.03.2019. god., da je poreski obveznik „Vongola“ d.o.o. sa sjedištem u Ulcinju uredno podnio poreske prijave i prem istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 31.01.2019. god. i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza, poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 31.12.2018.god., poreza na dobit pravnih lica za 2017. god. i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza, poreza na dodatnu vrijednost zaključno sa 28.02.2019. god. i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza, Rješenje o reprogramu na iznos od 2.488.60 eura, *original*
- Bankarska garancija ponude CKB Crnogorske Komercijalne banke AD Podgorica broj: 10-89-124 od 24.04.2019. god. u iznosu od **2.000,00eura**, sa važenjem 90 dana od dana otvaranja ponuda, *original*;

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova je označen rednim brojem osim Garancije ponude, koja nije uvezana u ponudi i numerisana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno:, Ponuđač: doo „Vongola“ ponuda po javnom pozivu broj: 0206-1715/1, lokacija pod rednim brojem 1.12 iz Javnog poziva

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine pristigle ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna, i ukupno prihvatljiva **-sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača “VONGOLA” DOO Ulcinj zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Prvorangirani ponuđač “VONGOLA” DOO Ulcinj je po osnovu kriterijuma 1. Ponudeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponudena cijena/najveća ponudena cijena x 55, dobio 55 bodova.

Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču nisu dodijeljeni bodovi.

Ponuđač je dakle dobio ukupno 55 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.


INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: **510,00 EUR** (slovima:petstotinadeseteura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđaču
-spisi predmeta
-a/a

Predsjednik Tenderske komisije
Jelena Pavićević



Примљено:	23.05.2019		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103	1974	3-1	

W/Malouci

JAVNOM PREDUZEĆU MORSKOM DOBRU

PREDMET: Prijava za nezakonito izvođenje radova u neposrednoj blizini naše kuće, dijelom u zoni JPMD-a

Poštovani,

Podnosim prijavu protiv Milorada Đakonovića iz Ulcinja, koji ponovo izvodi radove u neposrednoj blizini naše kuće, odnosno našeg Pansiona „Vongola“-Hladna Uvala- Bar, Ulica br.167

Danas je dopremljena velika količina betonskih blokova, s namjerom da se nastavi započeti ogradni zid koji je do 5m visine. Opravdano strahujemo da planira gradnju u toku predstojećeg praznika, i zato vam se odmah obraćamo jer je isti sve nelegalne gradnje do sada izvodio u toku vjerskih i državnih praznika.

Molim Vas za hitno preduzimanje mjera iz Vaših nadležnosti, kako bi sagledali činjenično stanje i utvrdili da li su postojeći zidovi podignuti po propisu i da li za izvođenje novih radova isti posjeduje odobrenje.

Dragan Mihailović, vlasnik Pansiona Vongola

U Baru, 16.05.2019.

Hladna Uvala, Bar, Ulica br.167

Tel: 069178442

jpmdcg@t-com.me

Od: dragan03 <dragan03@t-com.me>
Poslato: 18 May 2019 19:41
Za: jpmdcg@t-com.me
Tema: prijava
Prilozi: PRIJAVA JPMD.docx

Broj : 0206 -1974/3
Budva, 20.05.2019. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-1627/7-2 od 16.04.2019.god. za opštinu Ulcinj i Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra broj:101-10/350 od 30.04.2019.godine

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
2. **Export – Import „VONGOLA“ D.O.O. Ulcinj**, (PIB: 02759217) Hladna Uvala, Utjeha, br.167 kojeg predstavlja izvršni direktor Mihailović Dragan (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 20.05.2019.god.

U G O V O R O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Uvažavajući:

-Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-1627/7-2 od 16.04.2019.god. i (Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra broj:101-10/350 od 30.04.2019.godine) objavilo Javni poziv broj:0206-1715 /1 od 11.04.2019.god. i Amandman I broj: 0206-1715/2 od 12.04.2019.god.za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u dnevnom listu »Pobjeda«i na na web-site-u Javnog preduzeća;

-Da je Tenderska Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup kao najuspješniju izabrala ponudu broj:0206-1974/1 od 25.04.2019.god. saglasno Odluci o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj:0206-1974/2 od 08.05.2019. god.

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE i izabrani ponuđač **Export – Import „VONGOLA“ DOO iz Ulcinja**, zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje **JAVNOG PORODIČNOG** kupališta predviđenog Atlasom crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar za period 2019.- 2023.godine.

II OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

Predmet korišćenja je dioorskog dobra u Baru, na lokaciji Kunje, obala u tzv. Hladnoj vali, kupalište u dužini od 20 m¹/površine 222 m², dio kat.parcele 4292/1 KO Kunje, u zahvatu od pristupnog puta na kat. parceli 4399 KO Kunje istočno u dužini od 20 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 13E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

- Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:**
- iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina
 - konzervator za sladoled, 1 kom

u periodu od 20.05.2019.godine do 31.10.2019.godine.

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

Korišćenje morskog dobra i obavljanje djelatnosti u zaštićenim zonama za kupališta koja su proglašena zaštićenim područjima, sprovodi se saglasno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Službeni list Crne Gore br. 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14).

IV NAKNADA

Član 4.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU sezonsku naknadu za korišćenje kupališta iz člana 2. ovog ugovora.

Sezonska naknada za tekuću 2019.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 510,00 eura (slovima: petstotinaideseteura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade za 2019.god. plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog ugovora prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02759217) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora , saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2020., 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Član 5.

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2019.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora (**činidbena garancija**).

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

KORISNIK je dužan da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. ovog ugovora, da najkasnije do 30.01.2020.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2020.godinu najkasnije do 31.01.2020.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2021.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2021.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2021.godinu najkasnije do 31.01.2021.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2022.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2022.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2022.godinu najkasnije do 31.01.2022.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2023.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2023.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2023.godinu najkasnije do 31.01.2023.godine.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 8 ili 9., ili povrede obaveza iz člana 10. i 11. ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika Javnog preduzeća ili tokom inspekcijuskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otklonio nepravilnost i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspekcijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze.

V TRAJANJE UGOVORA

Član 6.

U skladu sa uslovima Javnog poziva, JAVNO PREDUZEĆE daje na korišćenje kupalište iz člana 2. ovog ugovora na period od 20.05. tekuće godine, odnosno od dana zaključenja ovog ugovora do 31.12.2019. god., uz mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine pod uslovom da je Korisnik izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5* ili 4*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizacije planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uloženi sredstava.

VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 7.

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed sačinjeti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju štite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

VII OBAVEZE KORISNIKA

Član 8.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno Uslovima za uređenje kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, u skladu sa Atalsom crnogorskih kupališta i plaža uredi i opremi kupalište.

Atlasom crnogorskih kupališta i plaža / Programom privremenih objekata za 2019-2023.godinu predviđeno je postavljanje privremenog objekta na kupalištu:
-konzervator za sladoled, 1 kom.

KORISNIK preuzima obavezu da privremene objekte na kupalištu postavi saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, što podrazumijeva:

- od izradi tehničku dokumentaciju saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa ili Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove, I DOSTAVI JAVNOM PREDUZEĆU NA UVID
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane urbanističko-tehničkim uslovima,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Korisnik je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

Član 9.

Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan :

- da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi kupalište prema Atlasu crnogorskih kupališta i plaža, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i Uslove za uređenje i opremanje kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;
- da na zakupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a saglasno zakonu;
- da u periodu vansezona i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje plaže i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbaci, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
- Da tokom kupališne sezone, i to u periodu od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pri tom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo);
- da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
- da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća i redovno plaća troškove po ovom osnovu za svaku godinu trajanja ugovora;
- da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumijevaju :

- detaljno čišćenje plaže označenog morskog dobra iz člana 2. ovog Ugovora,
- sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;

➤ da do 01.05. svake godine dok traje ugovor organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da :

- vidno istakne kupališni red (koji sadrži radno vrijeme kupališta, rekreativne i druge aktivnosti koje se mogu obavljati na kupalištu, način i uslove korišćenja kupališne opreme, higijenski red na kupalištu i druge odredbe koje garantuju red i čistoću, bezbjednost kupaca i sl.),
- postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke) u svemu prema Uslovima za uređenje kupališta
- opremi i stavi funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,
- postavi adekvatne kante za otpatke,
- obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za uređenje i opremanje kupališta koji su sastavni dio ugovora,
- na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na rropsianoj udaljenosti od obale,
- obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi,

➤ da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;

➤ da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,

➤ da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;

➤ da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o trošku KORISNIKA;

➤ da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;

➤ da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;

➤ da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

Član 10.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- Nezaključenje Anexa Ugovora do 01.04. tekuće godine,
- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda manjeg obima: nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće,
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenih objekata,
- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,
- ne postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,
- neispravnost uređaja i opreme za tuširanje,

- neangažovanje propisanog broja ovlašćenih spasilaca,
- drugi slučajevi povreda koje u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu, privremenom objektu ili prihvatnim objektima nautičkog turizma i okolini.

Član 11.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- ne stavi kupalište u funkciju u skladu sa Ugovorom,
- ne pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti kupališta do 01.06. u tekućoj godini,
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu,
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovama sa morske strane,
- ne oslobodi ½ kupališta plažnim mobilijarom, (ne važi za hotelska kupališta),
- postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, ili postavi objekte koji nisu predviđeni Atlasom ili Programom
- ne pribavi odobrenje za rad za obavljanje djelatnosti od nadležnog organa, a obavlja privrednu djelatnost,
- za postavljanje privremenih objekata ne pribavi saglasnost gradskog arhitekta,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijски nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- odobrene privremene objekte postavi suprotno principima unifikacije, tipizacije, idejnom rješenju, glavnom projektu odobrenom od strane gradskog arhitekta,
- izvodi građevinske radove bez odobrenja ili prijave na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu ili akvaprostoru,
- ili izvrši drugu povredu ugovornih obaveza iz člana 8. ovog ugovora,
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (pješčane dine, druge vegetacije i ostalo),
- naplaćuje ulaz na kupalištu,
- uslovljava pristup kupalištu obaveznim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovnih objekata na motornih pogon kao i omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u ograđenom akvaprostoru kupališta,
- omogućava parkiranje i kretanje vozila na kupalištu,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu/zahvatu kupališta suprotno Pravilniku,
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3m uz more,
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počinu krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu.

Član 12.

Služba za kontrolu morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuju vrstu povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede iz člana 10 stav 1 tačka 1 ugovora koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju odsustva ili odbijanja ovlašćenog lica Korisnika da učestvuje u postupku kontrole, Služba će sačiniti Službenu zabilješku, na osnovu koje će u slučaju utvrđivanja nepravilnosti Korisniku biti upućena Opomena zbog povrede ugovorenih obaveza.

Mjere i sankcije

Član 13.

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, aktiviranje činidbene garancije, jednostrani raskid ugovora.

U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili ne činjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

Član 14.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 10. ovog ugovora kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno izvršenje povrijeđene obaveze od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 15.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 11. ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će primijeniti sankcije iz člana 16. i/ili člana 17. ovog Ugovora.

Član 16.

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta, i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

Činidbena garancija aktivirat će se u slučaju teže povrede ugovorenih obaveza.

Ova sankcija može se kombinovati istovremeno sa Opomenom pred raskid ugovora iz člana 15. i jednostranog raskida ugovora iz člana 17. ovog Ugovora.

Sredstva prihodovana po osnovu realizacije činidbene garancije mogu biti namijenjena za izvršenje povrijeđene obaveze, za namirenje potraživanja Korisnika prema drugim subjektima koji proističu iz Ugovora o korišćenju morskog dobra, odnosno za podmirivanje troškova minimalne opremljenosti, bezbjednosti i održavanja u slučaju raskida ugovora, i drugo.

Član 17.

Za ugovore zaključene na period duži od jedne godine, mjera izrečena u tokom kalendarske godine ne prenosi se na sledeću godinu.

Referentnost i podobnost

Član 18

Korisnik kojem u toku kalendarske godine bude izrečena mjera Opomena pred raskid ugovora, ili ne zaključi Anex Ugovora do 01.04. tekuće godine, neće imati pravo na reference za tu kalendarsku godinu.

Korisnik kojem Javno preduzeće jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatrat će se nepodobnim ponuđačem.

VIII PRESTANAK UGOVORA

Član 19.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 20.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru :

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

Na osnovu člana 11 Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra :

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom,
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 21.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 9 i 11 ovog ugovora uključujući i :

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijjskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijjskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijjske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

Član 22.

Prava i obaveze iz ovog ugovora KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

Član 23.

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

1. katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1.),
2. Uslovi za uređenje kupališta (Prilog2.),
3. Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata na kupalištu.

Član 24.

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika Hvaladna Uvala, Utjeha, br.167 , Bar odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preuzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA www.morskodobro.com, a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno KORISNIKU.

O promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona KORISNIK je dužan da obavjesti JAVNO PREDUZEĆE.

X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 25.

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačinjeti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

XI STUPANJE NA SNAGU

Član 26.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

• XII ORIGINALI


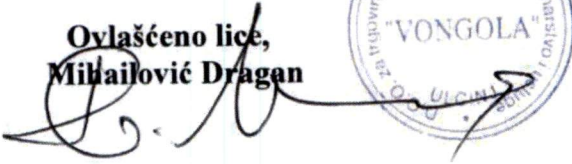
Član 27.

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, KORISNIK zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 3 (tri) preostala primjerka.

KORISNIK

Export – Import „VONGOLA“ D.O.O.

Ovlašćeno lice,
Mihailović Dragan



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Služba za ustupanje morskog dobra,
Sabrina Čuturić, dipl. pravnik

Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović dipl. pravnik

Datum potpisivanja: 27.05.2019.



4402

24103

4402

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore" broj 023/19 od 19.04.2019. godine) i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine broj: 0203-1627/7-2 od 16. 04. 2019. godine, kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-1974/4 od 20.05.2019. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

USLOVE ZA ORGANIZACIJU JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA

1. NAZIV KORISNIKA: EXPORT – IMPORT "VONGOLA" DOO

2. KUPALIŠTE: BAR – HLADNA UVALA - lokacija br: 13E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
20m	222m²	111m²

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m²) koji može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež, i dr.), bez reklamnih natpisa i to:

suncobrani	max 9	ležaljke	max 18
-------------------	--------------	-----------------	---------------

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **1/2 plaže po dužini**, i taj prostor jasno označiti
- **zonu uz more u širini od najmanje 1m**, na kupalištima površine do 500m², radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupača,
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m

Na ulazu u kupalište istaći :

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupača, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspeksijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarnim aparatom.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
1	1	1	2	1

5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

<u>MJESEC</u>	<u>BROJ SPASILACA</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
maj, jun septembar i oktobar	1	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema
jul i avgust		

	<u>KOM</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupača i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanitim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioca u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć. Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupača koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupača, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu.
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupača i kompletom signalizacionih zastavica	1	Signalizacione zastavice (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje i moraju stalno biti vidno istaknute (zelena - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg.

6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE:

- rekviziti za igru djece na kupalištu i u moru (lopte, kantice, lopatice, modeli za igru u pijesku)
- animacija za djecu
- uređeni prilazi moru prilagođeni potrebama djece (pijesak, mali šljunak)
- uređeni prostori za boravak djece na kupalištu

7. Sastavni dio ovih uslova su skice ograđivanja kupališta sa morske strane, informativne table, table plažnog reda i table sa informacijama za bezbjednost kupača.

Obradivač:

Milica Mašanović


Sam saradnik za organizaciju kupališta

Aleksandra Ivanović

Rukovodilac Službe za održivi razvoj



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

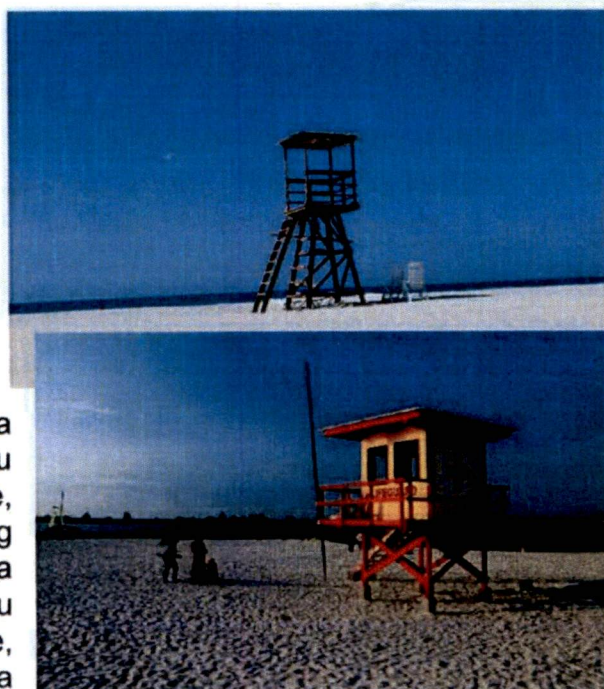
1.	<p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> <p>Broj: 0206-1974/5-Up Budva, 27.05.2019. godine</p>	 <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom br.13E u opštini Bar predviđeni - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2019. - 2023. god. i Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g</p>	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„VONGOLA“ DOO iz Ulcinja
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	<p>-U sklopu uređenog kupališta 13E propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta</p> <p>Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata;</p> <p>Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja lokacija u grafički dio Programa.</p>	

Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupaca, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju. Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m²

Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).



Informativna zastava

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).

Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.

Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

Tehnička dokumentacija: Fotodokumentacija.

Informativna tabla za korisnike kupališta

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:

- 1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm;
- 2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;

3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca, dimenzija 100x150 cm. Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.
Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje

Sanitarni objekti za potrebe kupališta

Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje ili tipski projekat

UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima

KONZERVATOR ZA SLADOLED

-Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, konzervator za sladoled može biti samo pokretni privremeni objekat (uređaj);

- Opremu konzervatora za sladoled čine korpa za otpatke, sklopiva stolica i suncobran;

-Boja platna suncobrana treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..) ali nikako jarke i agresivne boje.

-Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;

Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta.

Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima.

Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.

Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrani, stočici, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd).

Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene

bijelim platnom i zavjesama.



Slike: Primjeri uređenja kupališta

Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupaca u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.



Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;

Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;

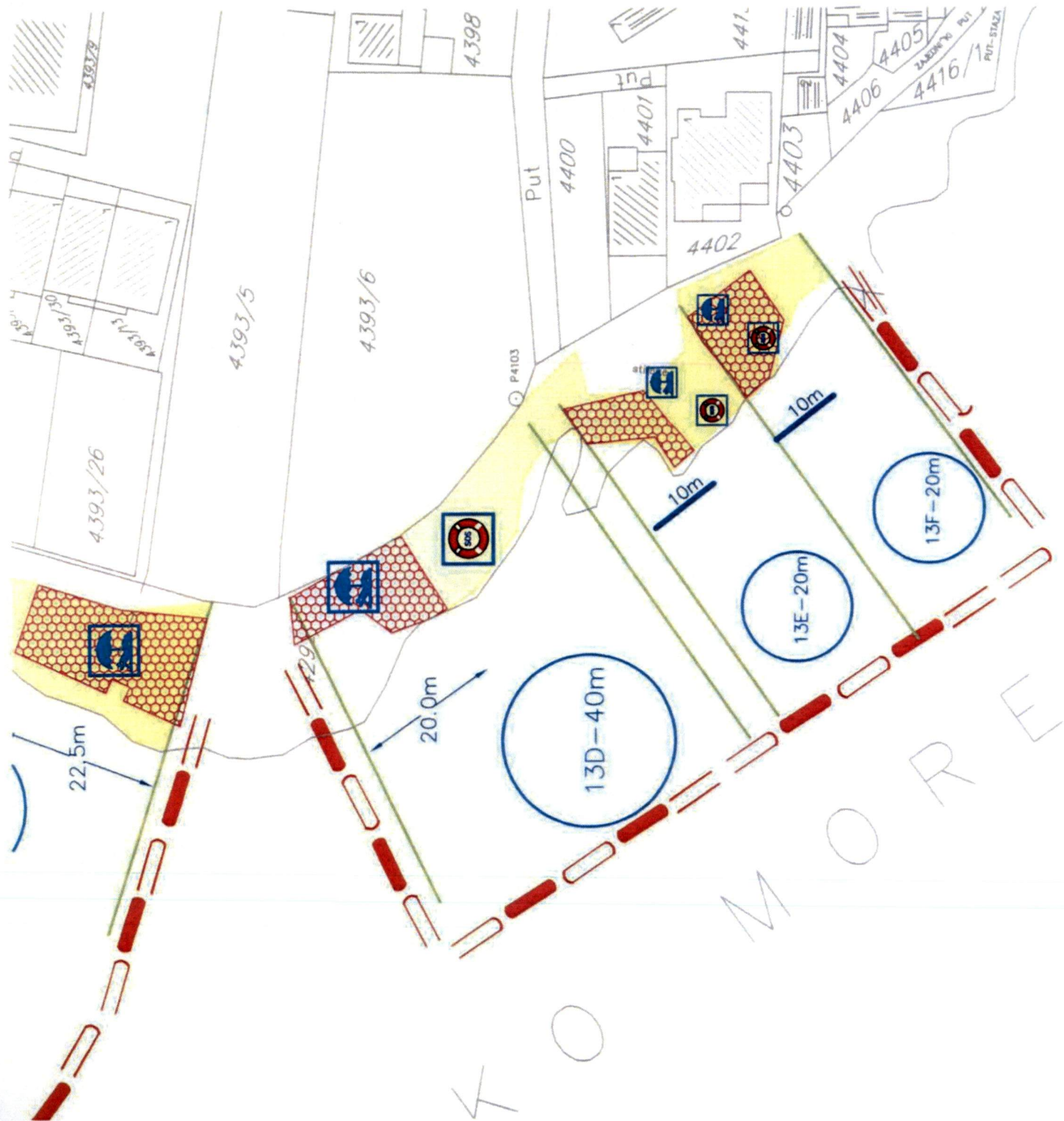
Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;

Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta;

	Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.
5.2	Pravila parcelacije
	Kupalište označeno kao 13E predviđa se na kp 4292/1 KO Kunje, opština Bar
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
9.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
10.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna

	površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
11.	POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja	
12.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
13.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenju verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
14.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
15.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
16.	RUKOVOĐILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ćcc. potpis
17.	M.P.	
18.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Atlasa crnogorskih kupališta - Uslovi za organizaciju kupališta	





КОМОРЫ

jpmdcg@t-com.me

75/W

Od: Dragan Mihailovic <dragan03@t-com.me>
Poslato: 17 June 2019 13:18
Za: jpmdcg@t-com.me

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

БУДВА

Примљено: 19.06.2019			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0206	1978	7	

Postovani,

Obracam Vam se zbog nastalih problema oko pripreme za koriscenje kupalista 13 E.

Tacke koje ste postavili i time razgranicili plaze 13E i 13 F su uklonjene.

Molim Vas, da zbog naseg daljeg rada izadjete na teren, uvedete nas u posjed, onako kako zakon nalaze. Takodje Vas, molim, da to ucinite sto prije, jer od 20. juna ocekujemo veci broj gostiju, u nasem pansionu, i u obavezi smo da im pruzimo ono sto su platili.

Podnosilac zahtjeva,

Dragan Mihailovic,

Pansion Vongola-Hladna Uvala-Bar

jpmdcg@t-com.me

D/W/ g/brat

Od: dragan03 <dragan03@t-com.me>
Poslato: 13 July 2019 11:39
Za: jpmdcg@t-com.me
Tema: Fwd: Il urgencija u predmetu samovlasnog zauzeća kupališta 13E

----- Izvorna Poruka -----

Naslov: Fwd: Il urgencija u predmetu samovlasnog zauzeća kupališta 13E
Datum: 12.07.2019 22:38
Od: dragan03 <dragan03@t-com.me>
Za: <dragan03@t-com.me>

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ШКОЛА
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Примљено	Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједнос
13.07.2019	0206	1974	8	

----- Izvorna Poruka -----

Naslov: Il urgencija u predmetu samovlasnog zauzeća kupališta 13E
Datum: 12.07.2019 22:16
Od: dragan03 <dragan03@t-com.me>
Za: <dragan03@t-com.me>

Poštovani,

Kao zakupac kupališta 13E, dana 17. juna obavijestio sam Vas da je dio istog samovlasno zauzet od strane Djakonović Milorada na način da je isti na dijelu označenom kao slobodno kupalište postavio suncobrane i ležaljke nakon što je uklonio granične tačke koje su obilježila licencirana ovlašćena stručna lica geodetske struke angažovana od strane Vaše službe.

Dana 18. juna sam urgirao da kao nadležna služba izadjete na lice mjesta i utvrdite faktičko stanje.

Kako do današnjeg dana niste postupili po napred iznijetom, a materijalnu štetu trpimo kako mi kao zakupci predmetnog kupališta, tako i Republika Crna Gora jer se ležaljke koriste suprotno zakonskoj regulativi i za korišćenje istih se ne plaća porez. Ovim putem molim da u što kraćem roku izadjete na lice mjesta i faktičko i pravno stanje dovedete u odnos korelacije.

Posebno napominjem da navedene ležaljke svakodnevno koristi 20-ak lica ukrajinskog državljanstva, koji se pozivaju da im je iste dao na korišćenje Djakonović Milorad.

Imajući u vidu sve napred iznijeto, kao i činjenicu da za naše goste nema mesta na kupalištu 13E koje smo od tog dobra zakupili, ovim putem molimo da u što kraćem roku izadjete na lice mesta, konstatujete faktičko stanje i preduzmete mjere za uklanjanje navedenih ležaljki i suncobrana koji se nalaze na dijelu kupališta koji je u mom zakupu.

U Baru, 12.07.2019.
Podnosilac zahtjeva,

Dragan Mihailović

069/178 442

VV/hV/M/m

jpmdcg@t-com.me

Od: Dragan Mihailovic <dragan03@t-com.me>
Poslato: 25 July 2019 14:22
Za: jpmdcg@t-com.me
Tema: Ugencija

ДРЖАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Примљено	Број	Прилог	Вриједност
	0206	1974/10	

Postovani,

Nakon vise obracanja Vama i inspekcijskim sluzbama i urgencija poslatih tuzilastvu, MUP-u, Upravi za inspekcijske poslove uzurpacija naseg kupalista se i dalje nastavlja.

Molim za Vasu reakciju, jer je rijec o Vasem i nas kupalistu a cinjenica je da jos uvijek ne uspijevamo da slobodno kupaliste dovedemo u red, onako kako nas ugovor obavezuje.

25.07.2019. u 14:20h

Hladna Uvana, Bar

Podnosilac zahtjeva, DraganMihailovic, zakupac kupalista13E

D.O.O. "VONGOLA"

Broj 8/2020

Ulcinj, 18-12 2020 god.

HITNO!

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM
Ulica Popa Jola Zeca bb, Budva

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM
DOBROM CRNE GORE

PREDMET: Zahtjev za uspostavljanje ranijeg pravnog i faktičkog stanja u cilju zaključenja Aneksa

№	Јед.	Број	Прилог	Вриједност
	0206-	287/12		

Poštovani,

Obraćam vam se u svojstvu izvršnog direktora "Vongola" d.o.o. ujedno i zakupca kupališta - lokacije 13 E, Hladna Uvala, na osnovu Ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1974/3, zaključenog sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom ("JPMD") dana 20.05.2019.godine.

Molimo vas da u cilju prevazilaženja složene situacije nastale izmjenama u Atlasu kupališta, kojima je nakon zaključenog Ugovora o korišćenju morskog dobra promijenjen identitet predmeta zakupa (granice, površine i konfiguracija kupališta), o čemu ste nas obavijestili pozivom za zaključenje Aneksa Ugovora za 2020.godinu, formirate Komisiju koja bi izašla na teren i dovela u korelaciju pravno i faktično stanje, kako bi se stvorili uslovi za potpisivanje Aneksa ugovora.

Smatramo da je naš zahtjev opravdan jer izvršene izmjene remete funkciju i organizaciju kupališta, nezakonito su izvršene, i na iste nismo pristali niti su izvršene na naš zahtjev.

Jednostranu izmjenu predmeta zakupa pravdate argumentom da su katastarske linije trebale biti korišćene kao mjerilo za razgraničavanje kupališta, te argumentom da su postojale razlike između pravnog i faktičkog stanja u smislu površine kupališta i granica, koje su ispravljene izmjenama u Atlasu.

Navedeni argumetni nisu i ne mogu biti opravdanje za izvršene izmjene iz nekoliko razloga, kako faktičke tako i pravne prirode.

Prije svega izmjenama je narušen prirodni izgled i orijentacija kupališta, a samim tim i njegova organizacija jer je prema izmjenama u Atlasu kupalištu 13 E oduzet prostor predviđen za slobodno kupalište.

Dalje, katastarske linije drugih parcela apsolutno ne mogu biti obavezan kriterijum prilikom prostornog planiranja granica kupališta, posebno ako se na taj način ne može postići adakvatna organizacije kupališta, a samim tim i njegova valorizacija. Prednje se najbolje potvrđuje činjenicom da katastarske linije JPMD nije ranije uzimalo u obzir, kao nešto što ga obavezuje pri planiranju, a što se jasno vidi na skicama u Atlasu. Školski primjer je kupalište 13 koje se sastoji od sedam manjih kupališta (13A, 13B, 13C, 13D, 13E, 13F i 13D) jer katastarsku liniju po datim izmjenama uzimate kao liniju razgraničenja samo između kupališta 13 E i 13 F, na veliku štetu kupališta 13E, ne uzimajući u obzir da time remetite i graničnu liniju kupališta 13 D.

Kada je u pitanju razlika između pravnog i faktičnog stanja kupališta 13 E i 13 F, podsjećamo da smo 06.08.2018. predali inicijativu da u novi Atlas kupališta uvrstite kupalište i terasu ispred našeg objekta. U martu 2019. objavili ste tender za kupalište 13 E dužine obale 40m, 20 m šire nego što smo zahtijevali. Uređeno kupalište 20m je bilo ispred našeg objekta, preostalih 20 m ispred objekta gđin-a Đakonović Milorada je predviđeno za slobodno kupalište. Gđinu Đakonoviću nije odgovorilo predviđeno stanje, a mi smo kao savjesni susjedi iskazali razumijevanje zbog njegovog nezadovoljstva i predložili kompromisno rješenje, a to je da se kupalište podijeli na dva jednaka dijela kako bi mi, a i naš susjed mogli da ga koristimo u cilju obavljanja djelatnosti, jer se u zaleđu planiranog kupališta nalaze dva objekta. Predali smo zajednički zahtjev da se kupalište podijeli na dva manja, od po 20 m dužine obale, kvadratura nije naglašavana. Tako su nastala kupališta 13 E i 13F.

Po toj podjeli kupalište 13 F je imalo veću ukupnu kvadraturu, ali su oba zakupca imala istu dužinu obale. Takvom podjelom je zakupac kupališta 13 F inicijalno bio zadovoljan, ali je ubrzo po

razgraničenju kupališta samovoljno izbrisao granične tačke i uzurpirao slobodni dio kupališta 13E. Povodom tih radnji nijeste preduzeli mjere na koje vas je Ugovor obavezivao, a to je zaštita zakupca od uzurpacija trećih lica u pogledu predmeta zakupa. Upravo suprotno na zahtjev istog tog trećeg lica koje je uzurpiralo naše kupalište, izvršili ste naknadne izmjene predmeta zakupa, kupališta 13 E, na našu štetu i bez naše saglasnosti. Jasno je da se radi o krajnje arbitrarom postupanju, i grubom kršenju zaključenog ugovora.

Postavlja se i pitanje zašto je kvadratura kupališta na terenu manja, budući da je argument za izmjene navodna činjenica da je kvadratura kupališta 13 F na terenu manja od one koja je data u zakup. Prije svega, to je tačno, ali ne iz razloga što na terenu ta površina ne postoji, već iz razloga što je površina kupališta značajno umanjena izgradnjom terase u njenom zaleđu i putem koji je spušten na kupalište takođe izgradnjom, a u zoni Morskog dobra. Navedeno se jasno vidi na skicama JPMD, u UT uslovima po kojima je i sklopljen ugovor sa zakupcima 13 E i 13F. Ukratko korisnik plaže 13 F ima samo formalno manju površinu kupališta, jer je faktički on privatizovao dio kupališta izgradnjom terase za svoj objekat. Jasno nam je da ste u izmjenama „morali“ pomjeriti (spustiti) kupalište 13 F, jer te površine navodno nema, ali iz razloga što je vlasnik objekta u zaleđu nezakonito proširio privatnu terasu i time zauzeo dobar dio planiranog kupališta.

Sa druge strane, nije nam jasno kako ste navodno umanjili površine mogli izvršiti na štetu našeg kupališta 13 E, koje ste nam izdali u zakup na period od 5 godina a čije stanje na terenu niti granice mi nikada nismo osporavali. Izmjene nismo nikada tražili i nije tačno da površina koja je nama data u zakup ne postoji na terenu. Apsolutno postoji. Dakle, ako je postojala potreba za usaglašavanjem faktičkog i pravnog stanja, to je moglo biti izvršeno isključivo u pogledu kupališta 13 F, i u okviru zahvata koji je zakupio gospodin Đakonović.

Čudno je i to što ste imali mogućnost da spornu kvadraturu dopunite na način što bi kupalište 13 F pomjerali na istočnu stranu, ali biće da zakupac plaže 13F od vas to nije ni tražio, jer to kupalište on ionako koristi bez ugovora i plaćanja naknade za korišćenjeorskog dobra.

Očigledno je bilo lakše umanjiti kupalište 13 E, a zakupac druge plaže je lako prihvatio umanjene kupališta 13 F koje je zakupio jer mu po tim izmjenama ostaje slobodan prostor za besplatno korišćenje plaže na istočnom dijelu, a njegovu privatnu terasu kojom je inicijalno i umanjio kupalište, svakako već koristi ne plaćajući zakup za njenu kvadraturu iako je nastala privatizacijomorskog dobra.

Ovo posebno ističemo jer tražite od nas da potpišemo Aneks ugovora po kojem je kupalište 13E, čiji sam ja zakupac uništeno, a pozivate se na to da je zakupac kupališta 13 F već uredno potpisao Aneks ugovora koji ste mu ponudili, a navodno je površina njegove plaže takođe umanjena. Naravno da je potpisao, jer izmjene njemu idu u prilog i on ih je i tražio, a izvršene su na našu štetu, kako smo gore pojasnili.

Predloženim Aneksom, bez naše saglasnosti, mijenjate predmet zakupa, a po Ugovoru smo već uvedeni u posjed kupalište prema ranijoj skici, isto se nalazi u našoj državini, održavamo ga i za to kupalište i dalje imamo Ugovor koji je apsolutno obavezujući za JPMD.

Napominjem, da smo Ugovor ispoštovali u cjelini, da nijesmo imali ni jednu nepravilnost u radu, da smo kroz poresku registar kasu imali promet 5500 eura u sezoni 2019. na samo 9 suncobrana, da smo blagovremeno izmirili sve obaveze, čak i obaveze za 2020. god (godišnji zakup, odvoz smeća i ostalo na što nas ugovor obavezuje).

Ponudjenim anksom nanosite štetu i svim mještanima i turistima koji su koristili slobodno kupalište 13 E. Podsjećam vas i da ste na sastanku koji nam je direktor, gđin Jelusić zakazao na naš zahtjev, na pitanje našeg advokata pojasnili da izmjene u Atlasu nijesu konačne, da napišemo prigovor i pošaljemo prijedlog rješenja, što smo i uradili. Prigovor smo predali 25.05.2020. za direktora i predsjednika Upravnog odbora. Odgovor nismo nikada dobili, niti su naši prigovori razmotreni. Nijeste razmotrili naš prijedlog, nijeste na Upravnom odboru razmotrili naš problem

iako ste to stalno najavljivali, nijeste čak o prigovoru ni obavijestili g-dina Cakulija, predsjednika Upravnog odbora, koji je potpisao izmjene ne znajući o čemu se radi i koji je pri saznanju stopirao aneks. Nijeste pokazali ni malo dobre volje da se problem riješi. Dobili samo nakon svega samo Aneks Ugovora o zakupu kojim nas po principu "uzmite ili ostavite" stavljate pred svršin čin, i namaćete obavezu zaključenja aneksa za predmet zakupa koji niste ponudili na tenderu i za koji nismo zaključili ugovor kao najpovoljniji ponuđači.

Jasno je da je JPMD arbitrarno, ignorišići rezultate strogo formalnog tenederskog postupka, povrijedilo Ugovor, te da su izvršene izmjene u Atlasu ništave, i ne mogu proizvoditi dejstvo u odnosu na već postojeći zakupni odnos i stečeno petogodišnje pravo zakupa.

Zbog ovakvog postupanja osjećamo veliku pravnu nesigurnost, pitajući se da li su lični interesi iznad zakona i ugovora? Da li je moguće steći pravo zakupa nakon sprovedene tenderske procedure i ispunjenosti svih uslova, samo da bi to pravo preko noći bilo derogirano na zahtjev trećeg lica? Da li JPMD išta obavezuje, ili njegov Upravni odbor može mijenjati predmete zakupa ponuđene na tenderu samovoljno? Da li postoji odgovornost lična i profesionalna za štetu koja nam se ovakvim nezakonitim postupanjem JPMD nanosi?

Imajući u vidu naprijed navedeno, a posebno činjenicu da smo ispunili sve svoje ugovorom predviđene obaveze, već platili zakupninu i druge ugovorm preuzete obaveze za 2020. godinu, da uredno održavamo kupalište koje je predmet našeg zakupa (što nas čini apsolutno savjesnom ugovornom stranom) **ovimloš jednom tražimo od JPMD da pošalje na teren Komisiju koja će utvrditi ponovo granične tačke za kupalište koje je pod našim zakupomna način koji je predviđen skicom priloženom uz Ugovor o korišćenju morskog dobra od 20.05.2019. i registrovati opet u Atlasu kupalište 13 E u pravnom stanju i granicama ponuđenim na tenderu, a kako bi pristupili zaključenju Aneksa za 2020. godinu.**

Molim Vas da razmotrite naše argumente i preduzmete mjere iz nadležnosti JPMD kako ne bi bili prinuđeni da zaštitu tražimo pravnim putem.

U Baru, dana 09.12.2020.

S poštovanjem,

Dragan Mihailović,
DOO, „VONGOLA“-Ulcinj



Doo VONBOLA
METERIZI
ULCITY

Posta
Cine Cine

AR

85360 18.12.20 11H
00139592310 24g



AR 19577352 7 ME

SAVNO PREDUZELCE ZA UPRAVLJANEM
MORSKIM DOBROM.

UL. POPA JOLA ZECA 66.

BUDVA

D/ go/ Makovc HTS

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM

Ulica Popa Jola Zeca bb, Budva

Za:

Predraga Jelušiča, direktora

Ljubomirku Vidovc, direktora pravne službe

ПРИМЉЕНО			
13. 11. 2020			
Организација	Датум	Прилог	Вриједност
0206	28/11		

HITNO!

PREDMET: Poziv na regulisanje međusobnih odnosa

Poštovani,

Obraćam Vam se u svojstvu izvršnog direktora "Vongola" d.o.o. ujedno i zakupca kupališta - lokacije 13 E, Hladna Uvala, na osnovu Ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1974/3, zaključenog sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom ("JPMD") dana 20.05.2019.godine.

S obzirom na to da je nakon zaključenja Ugovora o korišćenju morskog dobra, i to jednostranom odlukom upravnog odbora JPMD, bez našeg učešća i saglasnosti, a našu štetu, promijenjen identitet predmeta zakupa (granice, površine i konfiguracija kupališta), o čemu ste nas obavijestili pozivom za zaključenje Aneksa Ugovora za 2020.godinu, ovim putem, još jednom, želimo da ukažemo na relevantne činjenice koje se moraju imati u vidu kako bi regulisali međusobne odnose na obostrano zadovoljavajući način.

Izmjene u Atlasu kupališta koje su izvršene nakon zaključenja Ugovora o korišćenju morskog dobra su za nas neprihvatljive i neadekvatne, sa aspekta održivog prostornog planiranja kupališta, iz razloga kako slijedi:

- Izmjene su dovele do umanjenja funkcionalnosti i prostorne organizacija kupališta 13E i izvršene su na štetu kupališta 13 E;
- Drastično je umanjena dužina obale i umanjena je cjelkupna kvadratura kupališta;
- Izmjenama je kupalištu oduzet glavni pristup moru;
- Najljepši i najravniji dio kupališta je sada slobodno kupalište;
- Preostali dio kupališta je u kaskadama koje dijeli stepenište i prolaz/prilaz vodi pa je, ionako mala korisna površina planirana za uređeno kupalište, dodatno umanjena, i prema sadašnjem, izmijenjenom zahtvu, kupalište bi moglo da ima samo 3 - 4 suncobrana;
- Planirani prilaz vodi je veoma skućen, stepenište je strmo, i do sada je služilo samo kao pomoćni, sporedni ulaz u more;
- Uska, visoka, strma, dugačka stijena, neravne površine, koju sa jedne strane i najmanji talasi prskaju i plave, a sa druge strane su hladne podvodne vode nebezbedna je za kupače, a po ranijim skicama nije bila u sastavu kupališta.

Iako je konfiguracija terena jako složena, po ranijim urbanističko-tehničkim uslovima, u skladu sa kojima je i zaključen Ugovor, plaža 13E je bila veoma dobro prostorno organizovana i funkcionalna.

S obzirom na to da smo planirali da naše dobro poslovanje dodatno unaprijedimo (imamo sertifikat poslovne izvrsnosti), pri čemu je projekat za mini hotel sa 4 **** čiju realizaciju planiramo u završnoj fazi izrade, potrebno je da nas u što kraćem roku obavijestite na koji način možemo da riješimo problem koji je prouzrokovan naknadnim izmjenama predmeta zakupa, a bez našeg znanja i učešća, i to kao strane koja ima stečeno pravno na petogodišnji zakup lokacije 13 E, u faktičkom stanju koje je bilo ponuđeno na tenderu i registrovano u Atlasu crnogorskih plaža u tom periodu.

Ovim putem još jednom ističemo da smo apsolutno spremni na saradnju, i da je naš cilj da zajednički sa JPMD, kao i zakupcem susjedne plaže, nađemo rješenje koje će biti u našem, i u interesu javnog dobra. Stoga predlažemo da još jednom razmotrite trenutno rješenje registrovano u Atlasu, povučete izmjene kojima dovodite u pitanje naša prava iz Ugovora o zakupu, kao i naše poslovanje, i pošaljete komisiju na teren da utvrdi koje rješenje je najbolje za oba kupališta (13E i 13F). Sa naše strane ćete naići na faksibilan, konstruktivan i proaktivan pristup, u procesu nalaženja adekvatnog rješenja.

Smatramo da postoji prostor i mogućnost za osmišljavanje mnogo boljih rješenja na terenu od ovog sada ponuđenog, kada je korisna površina kupališta u pitanju, ukoliko su naravno za opšte dobro zainteresovana oba zakupca isamo JPMD koje i treba da preuzima sve mjere u cilju realizacije Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje (poglavlje 21.1. Mogućnosti za povećanje površina plaža u Cmoj Gori), na šta se i sami pozivate.

Očekujemo Vaš formalni predlog konkretnog rješenja, budući da sporazumni raskid Ugovora za nas nije adekvatna opcija, već ćemo insistirati na zakupu kupališta u onom pravnom i faktičkom stanju koje je bilo ponuđeno na tenderu i štitići naše stečeno pravo svim dostupnim sredstvima.

U nadi da ćete pokazati razumjevanje i želju da se pronađe najbolje rješenje za obje strane, a koje bi omogućilo nastavak naše dobre saradnje, srdačno Vas pozdravljam.

S poštovanjem,
Dragan Mihailović,
DOO., VONGOLA"-Ulcinj

jpmdcg@t-com.me

Od: Dragan Mihailovic <dragan03@t-com.me>
Poslato: srijeda, 11. novembar 2020. 23:04
Za: jpmdcg@t-com.me
Tema: _Poziv na regulisanje međusobnih odnosa_JPMD_.docx
Prilozi: _Poziv na regulisanje meD_usobnih odnosa_JPMD_.docx; Prilog bez naslova
00006.txt

Broj:0206-287/10

Budva, 29.10.2020.godine

Export – Import „VONGOLA“ D.O.O. Ulcinj
N/r Izvršnog direktora,
Mihailović Dragan

PREDMET: POZIV ZA ZAKLJUČENJE ANEKSA UGOVORA

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0206 -1974/4 od 20.05.2019.godine ustupljen Vam je na korišćenje dio morskog dobra u Baru, na lokaciji Kunje, obala u tzv. Hladnoj vali, kupalište u dužini od 20 m¹/površine 222 m², dio kat.parcele 4292/1 KO Kunje, u zahvatu od pristupnog puta na kat. parceli 4399 KO Kunje istočno u dužini od 20 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 13E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

Izmjenama i dopunama Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.god. izvršena je izmjena kupališta 13E na način što je zahvat kupališta definisan u dužini od 16m površine 164m².

Takođe, Izvještajem Službe za kontrolu Javnog preduzeća broj:0103-291/21 od 31.07.2020.godine konstatovano je da kupalište nije bilo u funkciji u toku 2020.godine pa koristimo priliku da Vas obavjestimo da se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu saglasno Dopuni Zaključka 7. Upravnog odbora broj:0203-2701/4-3 od 18.09.2020.godine umanjuje za 70% i utvrđuje u iznosu od 146,05 Eur bez uračunatog PDV-a.

Iz navedenih razloga potrebno je u članu 2. ugovora izmjeniti opis ustupljenog morskog dobra kako bi se isti usaglasio sa Izmjenama i dopunama Atlasu te utvrditi naknadu za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu.

S poštovanjem,

Direktor
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra,

Draško Cerović, dipl. pravnik

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Popis priloga:

-Prijedlog Aneksa ugovora

-profaktura za plaćanje naknade

-Izvod iz Izmjena i dopuna Atlasu crnogorskih kupališta i plaža za opštinu Bar

Broj : 0206-287/9
Budva, 29.10.2020.god.

Prijedlog Aneksa ugovora

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.Export – Import „VONGOLA“ D.O.O. Ulcinj, (PIB: 02759217) Hladna Uvala, Utjeha, br.167 kojeg predstavlja izvršni direktor Mihailović Dragan (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 29.10.2020.god.

Uvažavajući:

- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- Zaključak 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2.
- Dopunu Zaključka 7. broj:0203-2701/4-3 od 18.09.2020.godine shodno kojem se naknada za korišćenjeorskog dobra za 2020.godinu za kupališta na kojima se ne obavlja djelatnost umanjuje za 70%
- Izveštaj Službe za kontroluorskog dobra zaveden pod brojem:0103-291/21 od 31.07.2020.godine kojom je konstatovano da se na kupalištu označenom kao 13E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Bar ne obavlja djelatnost i da kupalište nije u funkciji
- Izmjene i dopune Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine kojima je izvršena izmjena zahvata kupališta 13E na način što je zahvat kupališta definisan u dužini od 16m površine 164m²
- Cjenovnik početnih naknada za korišćenje / zakuporskog dobra

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj:0206-1974/4 od 20.05.2019.god.

Član 1.

U članu 2. Ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0206-1974/4 od 20.05.2019.god., saglasno Izmjenama i dopunama Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine mijenja se stav 1. i glasi:

„Predmet korišćenja je dioorskog dobra u Baru, na lokaciji Kunje, obala u tzv. Hladnoj vali, kupalište u dužini od 16 m¹/površine 164m², dio kat.parcele br.4292/1 KO Kunje a ispred kat.parcela br.4400 i 4401 KO Kunje, u zahvatu od pristupnog puta (kat.parcela br.4399 KO Kunje) istočno u dužini od 16 m¹ do izgrađene betonske staze sa stepeništem, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 13E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar“.

Dioorskog dobro opisano u prethodnom stavu, prikazano je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

Član 2.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 3.

U članu 4. osnovnog Ugovora saglasno izmjeni zahvata ustupljenog morskog dobra iz člana 1. ovog Aneksa ugovora i Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra, Dopuni Zaključka 7. broj:0203-2701/4-3 od 18.09.2020.godine shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu umanjuje za 70% za korišćenje kupališta na kojima se nije obavljala djelatnost u toku 2020.godine, dodaju se stavovi koji glase:

»Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra utvrđuje se u iznosu od 486,80 eura (četiristotineosamdesetšest 80/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, i ista se saglasno Dopuni Zaključka 7. Upravnog odbora broj:0203-2701/4-3 od 18.09.2020.godine za tekuću 2020.godinu umanjuje za 70% i utvrđuje u iznosu od 146,05 Eur (stotinučetdesetšest 05/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u momentu zaključenja Aneksa ugovora na žiro račun Javnog preduzeća br:820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02759217) i šifrom opštine Bar 809.

Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 5.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

„VONGOLA“ D.O.O. Ulcinj

**Izvršni direktor,
Mihailović Dragan**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Predrag Jelušić, dipl.ekonomista**

**Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Draško Cerović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac
Ljubomirka Vidović, dipl.pravnik**

Datum zaključenja Aneksa: _____



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM
CRNE GORE**

ATLAS

CRNOGORSKIH PLAŽA I KUPALIŠTA

(četvrti prečišćeni tekst)

OPŠTINA BAR

april 2020. godine

Četvrti prečišćeni tekst Atlasa crnogorskih plaža i kupališta sačinjen je shodno odlukama Upravnog odbora Javnog preduzeća u 2019. godini, i to: Odluke br: 0203-2288/4 od 06.06.2019.godine; Odluke br: 0203-2950/5 od 17.07.2019. godine i Odluke br: 0203-3817/5 od 30.10.2019. godine, kao i na osnovu Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća iz 2020. godine br: 0203-1091/14 od 09.04.2020. godine:

ATLAS CRNOGORSKIH PLAŽA I KUPALIŠTA ZA PERIOD OD 2019. DO 2023. GODINE

I

Ovim Atlasom se određuju zahvati kupališta, režim korišćenja, opšti principi, standardi i smjernice za kupališta, i max. površine objekata na kupalištima u opštinama Herceg Novi, Kotor, Tivat, Budva, Bar i Ulcinj.

II

Atlas crnogorskih plaža i kupališta se donosi za period od 2019 do 2023. godine i sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

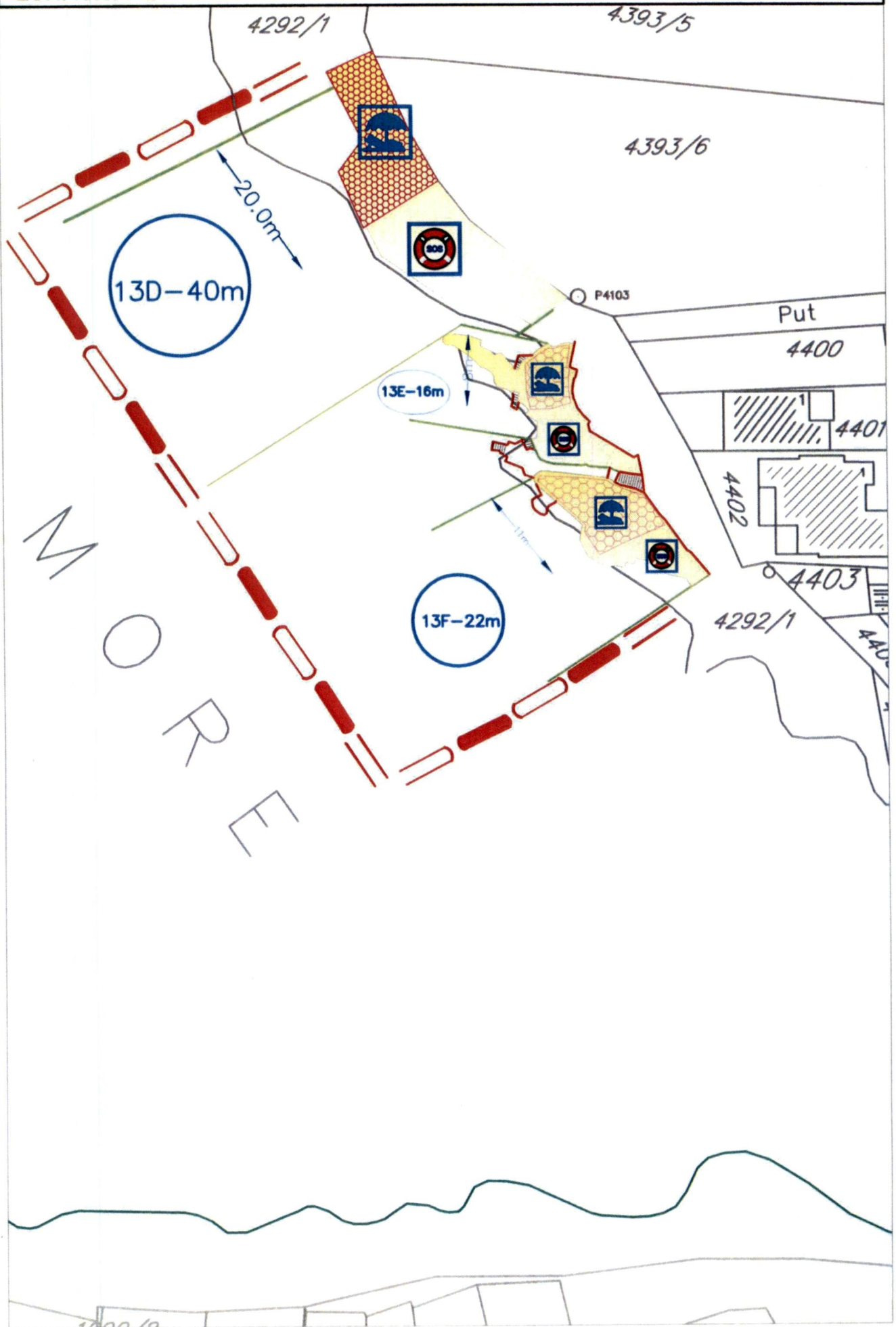


Broj: 0206 - 1211/1
Budva: 14. april 2020.godine

LOKACIJA BR: 13 HLADNA UVALA

broj kupa.	kategorija / vrsta kupališta	kat.parcela	dužina kupališta	površina plažnog prostora	max. površine objekata
13A	javno-porodično	4292/1 KO Kunje	53m	880m ²	konzervator za sladoled 1 kom
13B	javno-porodično	4292/1 KO Kunje	40m	350m ²	konzervator za sladoled 1 kom
13C	javno-porodično	4292/1 KO Kunje	45m	430m ²	konzervator za sladoled 1 kom
13D	javno-porodično	4292/1 KO Kunje	40m	360m ²	konzervator za sladoled 1 kom
13E	javno-porodično	4292/1 KO Kunje	16m	164m ²	konzervator za sladoled 1 kom
13F	javno-porodično	4292/1 KO Kunje	22m	165m ²	
13G	javno-porodično	4292/1 KO Kunje	27m	235m ²	

**ATLAS PLAŽA I KUPALIŠTA
U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2019.–2023. GOD.
LOKACIJA BR. 13 – HLADNA VALA**



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Budva, Popa Jola Zeca bb, Telefon: 033/453-008, Email: mдобро@t-com.me, PDV reg. broj: 81/31-03710-5, PIB: 02116146

Žiro račun:

820-41114-03 Naknada za kor. morskog dobra

Predračun br: 1036/01

Datum: 02.11.2020.
Valuta: 05.11.2020.
Opština: BAR-05

Kupac: 7964

VONGOLA DOO

Adresa: Hvalna Uvala, Utjeha 167, ULCINJ

PIB: 02759217 PDV:

Šifra	Opis usluge	Kol.	Cijena	PDV %	PDV	Cijena sa PDV
01	NAKNADA ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA - KUPALIŠTE za 2020. godinu	1,00	146,05	21,00	30,67	176,72
Ukupno bez PDV						146,05
Popust						0,00
PDV						30,67
Za plaćanje EUR						176,72

Slovima: sto sedamdeset šest eura i sedamdeset dva centa

Specifikacija poreza:

Poreska stopa	Osnovica	PDV	Vrijednost
Opšta stopa - 21,00 %	146,05	30,67	176,72

Napomena: Kod kašnjenja u plaćanju slijedi zatezna kamata regulisana u ugovoru.

- Reklamacije uvažavamo u roku od 8 dana.
- PDV je obračunat i posebno iskazan

Napomena:

Obavezno prilikom plaćanja na nalogu za prenos:

- U polje model upisati broj 18
- U polje Poziv na broj odobrenja upisati Vaš PIB 02759217 i šifru područnog organa Poreske uprave 809
- Na osnovu Aneksa I br: 0206-287/9 od 29.10.2020.god.

Fakturisao,

M. Savić

Za DIREKTORA
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista





ADVOKATSKA KANCELARIJA GORAN PETROVIĆ
Bar, Bul. Revolucije B 11 lamela A, mob:+38269027850
tel/fax + 38230317505, email:petrovickatarina@t-com.me

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Примљено	27.08.2020		
Орг. јед.	Број	Поштом	Вриједност
	0206-287/8		

J. P. ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE BUDVA
G.din Predrag Jelušić, direktor

**Predmet: Izjašnjenje na vaše obavještenje br. 0206-287/7 od
03.08.2020godine.**

Poštovani gospodine Jelušić,

Zahvaljujemo se na razumijevanju, organizovanom sastanku i prijemima vaših saradnika i odgovornih službenika, pri čemu navodim da smo u svakom slučaju saglasni sa vašim predlogom za zaključenje Anexa ugovora prema smanjenim, ili izmijenjenim površinama, a izražavamo žaljenje što niste bili u mogućnosti da prisustvujete i saslušate razloge zbog kojih je uloženi prigovor na izmjene i dopune Atlasa kupališta, koji je usvojio Upravni odbor vašeg preduzeća.

Predlažemo da prije nego se pristupi zaključenju anexa ugovora, vasa stručna lica i geodetska agencija koja je vršila mjerenja, još jedanput u prisustvu zakupaca kupališta, izadju na lice mjesta i nakon realnog sagledavanja stanja, sačine precizan elaborate koji će odgovarati ugovornim stranama, jer ćemo na ovaj način biti ozbiljno oštećeni.

Posebno želimo da istaknemo da smo ,na sastanku koji smo imali sa Vašom stručnom službom dali argumentovan prigovor na novi Atlas plaza i kupališta za period od 2019-2020 godine koje je g-din Vukićević iznio kao razlog zbog kojeg su izvršene izmjene u Atlasu kupališta.

Rečeno nam je da ste se prilikom određivanja granica rukovodili prirodnom granicom, sa čim se mi ne slažemo, iz razloga što je ovako određena linija razgraničenja neprirodna i direktno ugrožava funkciju i organizaciju kupališta 13 E, tj.gubi se dio kupališta koji mora ostati bez plažnog mobilijara.

Nakon sastanka koji smo održali u cilju rješavanja problema nastalog bez krivice "VONGOLA"D.O.O.Ulcinj, u smislu određivanja novih granicnih linija kupalista 13E, dostavljen Vam je pismeni podnesak - Prigovor, zaveden kod Vas dana 25.05.2020 godine, pod brojem 0206-2874.

U navedenom prigovoru je dat obrazloženi stav i predlog za rješavanje situacije na terenu, te dostavljena skica sacinjena od ovlaštene geodetske agencije, a iste su Vam ponovo dostavljene u prilogu akta od 25.06.2020 godine, zaveden dana 26.06.2020 godine.

S toga Vas molim, da ovaj u sustini lako rješiv problem, što prije razmotrite i donesete pravicnu odluku, koja neće biti na štetu bilo kog subjekta kao korisnika Morskog Dobra, pri čemu smatram da nema potrebe predlagati ultimativno rješenje zasnovano na pomenutoj geodetskom elaboratu.

I pored svega moj predlog bi bio da izadjete na lice mjesta sa angažovanom geodetskom agencijom, nakon čega će svima biti jasno da treba da se zadrži prošlogodišnje stanje uskladjeno sa zaključenim ugovorima, jer susjedni korisnik kupalista 13F, ima u svakoj varijanti dovoljnu dužinu obale od 20 metara, a koristi i obalu na istočnoj strani, kao i obalu ispred svog objekta koje nijesu tretirane u vašem elaboratu, a koje Misko-tours d.o.o. koristi i ove godine.

Sve je vidno i na fotografijama koje ste nam prezentirali na sastanku, a i na fotografijama koje smo vam dostavili. Takođe, iz geodetske skice koju smo Vam dostavili, možete vidjeti da nas eventualni predlog i pomjeranje granicnih linija kupalista, ukoliko mora doći do izmjena, može biti alternativno rješenje. Ponavljam, Predlog i skica premjera koju ste nam dostavili na sastanku, a koja je uradjena od geodetske agencije koju ste vi angazovali, stvarno je problematična na terenu, ne samo zbog toga što praktično ima dužinu obale od 6 metara, i što se proteže na zapadnu stranu preko nepristupačne uske i visoke hridi, koja bi se kao opasna morala zaštititi nekom ogradom, već i zato što se po predloženom novom stanju, u velikoj dužini "preklapa" sa kupalistem 13D, sa susjedne zapadne strane. Ukoliko je potrebno da Vam dostavimo još neki podatak, stojim Vam na raspolaganju

Ovim putem naglašavamo izmjene izvršene na našem kupalištu koje su za nas ali i bezbjednost kupaca i korisnika kupališta opasne i neprihvatljive, a koje se mogu lako korigovati nakon sagledavanja situacije i izlaska na lice mjesta :

1. Po predloženoj geodetskoj skici, u odnosu na situaciju na terenu, kupalište 13F je bez osnova pomjereno ka zapadu, zauzimajući dio kupališta 13E, koji je bio predviđen za prostor bez plažnog mobilijara;

2. Prilaz moru je izuzet iz kupališta 13 E, tako da je dužina obale kupališta 13E sa **20 m svodi na svega 6 m (ne na 16 metara)** u odnosu na prošlogodišnje obilježene krajnje zapadne tačke, do ovogodišnje krajnje istočne tačke;

3. Kupalište 13E je pomjereno ka zapadu i izlazi iz okvira kupališta u odnosu na prethodnu skicu po osnovu koje smo nakon sprovedenog tendera potpisali ugovor. Sada kupalište 13E zahvata oblast hrđi, kao i hladnog izvora što ni po kojem osnovu ne mogu biti u okviru kupališta, jer je površina hrđi uska, neravna, strma pa samim tim nije pristupačna i bezbjedna, a iza nje se nalazi hladan izvor;

4. Pomjerenjem kupališta se remeti i linija razgraničenja sa kupalištem 13D;

5. Datim pomjerenjem kvadratura kupališta 13E je značajno smanjena, što je suprotno Ugovoru koji smo potpisali. Pri tome je dio kupališta (foto br.9) gdje je prošle godine bio spasilački punkt sada promjenio namjenu u terasu, iako ne ispunjava uslove za to, jer se nalazi iznad kabine i dio tog prostora je otvoren iz razloga što su velika strujanja vazduha kad su talasi, a tu je i stijena koja je ozelenjena.

6. Na platou br.7 ranije je bio postavljen suncobran i ležaljke, a po novoj skici je takodje terasa.

7. Ovim izmjenama narušena je funkcija i organizacija kupališta 13E, jer nema prostora za uredjeno kupalište, a jos manje za prostor bez plažnog mobilijara

8. Ovim izmjenama značajno je smanjena i kvadratura kupališta 13F, ali je evidentno da lijevo od tog kupališta postoji prilično duga slobodna obala, a sjeverno veliki prostor do stambeno poslovne zgrade koje koristi Misko-tours d.o.o. bez naknade, pa nam nije jasno zašto su sve ove izmjene radjene komplikujući organizaciju kupališta sa ovakvom konfiguracijom i to pomjerenjem kupališta 13F u desnu zapadnu stranu, kad je isto kupalište moglo lako biti prošireno u lijevo-istočno, čime bi oba kupališta mogla da imaju optimalnu funkciju i organizaciju.

Imajući u vidu da na kupalištu 13E nije moguće organizovati rad, predlažemo da se na geodetskoj podlozi odradjennoj od strane licencirane geodetske firme „Civil engineer“ koju je angažovalo vaše preduzeće zbog prigovora uloženog od strane zakupca kupališta 13F na mjere i situaciju na terenu, postave nove granične tačke i definiše linija razgraničenja kupališta 13E i 13F u skadu sa urbanističko –tehničkim uslovima i ugovorom sa JPMD Budva, koji su sklopili zakupci oba kupališta:

„DOO „VONGOLA“-ULCINJ, br.ugovora 0206-1974/3, Budva,20.05.2019.
potpisan 27.05.2019. -13E, i

„MIŠKO TOURS“DOO-BAR, br.ugovora 0206-1985/3, Budva,24.05.2019.
potpisan 18.07.2019. -13F.

Želimo posebno da napomenemo da smo Ugovor ispoštovali u cjelini, o čemu imamo dokumentaciju.

Imajući u vidu navedeno, očekujemo da Vaše stručne službe realno sagledaju situaciju na terenu te koriguju mjere na način da se nama vrati

dužina obale od 20m ili smanjena dužina obale, kao i kvadratura i orijentacija, u skladu sa potpisanim Ugovorom i realnim stanjem na terenu. Kupalište 13F ima uslova za proširenjem u lijevu istočnu stranu i za to postoje realni uslovi istog kupalista u lijevu zapadnu stranu, što omogućava normalno funkcionisanje oba kupališta.

Molim Vas da razmotrite naš prigovor, i prije potpisivanja Anexa Ugovora izadjete na lice mjesta i u prisustvu oba korisnika kupališta nadjemo zajedničko rješenje, kako bi nastavili dobru saradnju i blagovremeno se pripremimo za sljedeću turističku sezonu.

S poštovanjem,

Bar, 21.08.2020. godine

PUNOMOĆNIK

"Vongola" D.O.O. Ulcinj

Advokat Goran Petrović



ADVOKAT
Goran Petrović
Bar, Bul. Revolucije B11, Lam.A
mob.tel: 069 027 850
e-mail: petrovickatarina@t-com.me

Pošta
One Code

R

85310 25.08.20 18H
50g
0.80



RR 17210941 6 ME

J.P. za upravljanje mrežom
dobroć cementa Goran

85310 BUDVA
ul. Popa Jela Zece SS



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-287/4
Budva, 03.08.2020.god.

Advokat GORAN PETROVIĆ
za "VONGOLA" DOO
Dragoslav Mihailović

ULCINI

Predmet: Obavještenje

Poštovani,

U vezi sa Vašim zahtjevu br.0207-287/5 od 26.06.2020.godine, obavještavamo Vas o sljedećem:

Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje (poglavlje 21.1. Mogućnosti za povećanje površina plaža u Crnoj Gori), Javnom preduzeću za upravljanjem morskim dobrom je data obaveza da uradi Atlas crnogorskih plaža i to "Zato se Planom predlaže da se od strane organa nadležnog za upravljanje morskim dobrom uradi Atlas crnogorskih plaža (katastar plaža), kako bi se precizno definisao njihov kapacitet. Potrebno je izvršiti precizna snimanja obalnog prostora Crne Gore da bi se dobio podatak o stvarnoj površini plaža u Crnoj Gori. Na osnovu upoređenja sa nekadašnjim stanjem plaža utvrdiće se koje su najviše ugrožene erozionim procesima, a nakon toga odabrat će najznačajnije plaže, u skladu sa razvojem turističkih kompleksa i za njih uraditi studije izvodljivosti mogućnosti povećanja njihovih površina i definisati ulaganja i dobiti od pravilnog gazdovanja plažama."

Budući da u kratkom roku, odnosno do **31.12.2018.god.** nije bilo moguće donijeti Atlas na način definisan PPPN za obalno područje, Javno preduzeće je postupajući saglasno Smjericama iz Programa privremnih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.god. za isti period donijelo **Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023.god..**

Predmetni dokument je urađen na **geodetsko - katastarskim podlogama, koje su dobijene od Uprave za nekretnine Podgorica.**

Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023.god. koji je donijet u Februara 2019.god. na lokaciji „Hladna Uvala“ u opštini Bar, između ostalih, po prvi put je unijeto kupalište označeno kao **13E** dužini od **40 m¹**/površine **400 m²**, dio kat.parcele 4292/1 KO Kunje/.

Predmetno kupalište unijeto je u Atlas na osnovu prethodno ostvarene kontrole lokaliteta i konstatacije da se na lokaciji koja u naravi predstavlja betoniranu stjenovitu obalu, izgrađenu u ranijem periodu bez odobrenja Javnog preduzeća, pružaju turističke usluge tokom kupališne sezone (izdavanje ležaljki i suncobrana).

U cilju implementacije Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, saglasno Zakonu o morskome dobru i Uredbi o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, Javno preduzeće je uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore počekom 2019.god. sprovelo postupke davanja u zakup dijelova morskog dobra na kojima su planirana uređena i izgrađena kupališta.

Javnim pozivom za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1096/1 od 14.03.2019.god. pod rednim brojem 34 po prvi put je obuhvaćeno i kupalište označeno 13E.

Tokom trajanja tenderskog postupka za zakup predmetnog kupališta interesovanje su iskazala dva vlasnika stalnih objekata izgrađenih u neposrednom zaleđu, koja su i dala predlog da se kupalište označeno 13E podijeli, te da svako može konkurisati ispred svog objekta, budući da je zbog specifičnosti položaja lokacije i njene male površine nije mogla očekivati zainteresovanost trećih lica. Uvažavajući kao razumne zahtjeve zainteresovanih ponuđača, Javno preduzeće je kroz izmjene i dopune Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, koristeći postojeću geodetsko-katastarsku podlogu kupalište 13E ukupne dužine 40 m podijelilo na dva kupališta i to:

- 13E (javno-porodično kupalište dužine 20 m i površine 222 m²) i
- 13F (javno-porodično kupalište dužine 20 m i površine 246 m²).

Nakon usvajanja Izmjena Atlasa, dana 11.04.2019.god. objavljen je ponovljeni Javni poziv za davanje u zakup javnih kupališta broj:0206-1985/3 od 11.04.2019.god. koji je pod rednim brojem 1.12. i 1.13. sadržao lokacije u Baru označene 13E i 13F.

Nakon sprovedenog tenderskog postupka, prema uslovima iz Javnog poziva zaključeni su ugovori o korišćenju morskog dobra i to sa:

1) Društvom Export – import „Vongola“ doo iz Ulcinja (kojeg predstavlja izvršni direktor Mihailović Dragan) Ugovor o korišćenju kupališta označenog 13E, broj:0206-1974/3 od 20.05.2019.god. sa ugovorenim godišnjom naknadom u visini od 510,00 € +PDV.

2) Društvom „Miško Tours“ doo iz Bara (kojeg predstavlja ovlašćeno lice Đakonović Milorad) Ugovor o korišćenju kupališta označenog 13F, broj:0206-1985/3 od 24.05.2019.god. sa ugovorenim godišnjom naknadom u visini od 610,00 € +PDV.

U postupku realizacije predmetnih ugovora nastao je problem oko utvrđivanja granice zahvata kupališta 13E i 13F, što je za posledicu imalo brojna obraćanja korisnika Javnom preduzeću, inspeksijskim i drugim državnim organima.

Angažovanjem ovlašćene geodetske firme i službenih lica Preduzeća, urađen je zvanični „Elaborat originalnih terenskih podataka – Geodetski snimak situacije terena za kupališta 13E i 13F u KO Kunje, Opština Bar“ koji sadrži preciznu skicu stanja prostora – lokacije kupališta 13E i 13F.

Na osnovu Elaborata je konstatovana da postoji razlika u veličini i formi (denivelisane - kaskadne terase) prostora na kojem su definisana predmetna kupališta, što je uslovalo fizičku nemogućnost organizacije kupališta kako su definisana Atlasom iz 2019.godine.

U konstatovanim okolnostima, u kojem stanje prostora očigledno ne odgovara stvarnom stanju, Javno preduzeće je ocijenilo da je neophodno uraditi izmjene u Atlasu što je i učinjeno na sledeći način:

- Izmjenom i dopunom Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koju je Upravni odbor Javnog preduzeća usvojio na sjednici održanoj dana 09.04.2020.god. pod brojem:0203-1091/14 površina i zahvat kupališta 13E je određeno u dužini od 16 m, površine 164 m² u zahvatu od zapadne granice zahvata ka istoku do izgrađene betonske staze sa stepenišatema, koja čini fizičku razdjelnicu između dva kupališta i istovremeno pješački prilaz za njih a kupalište 13F je određeno od betonske staze sa stepeništem ka istoku u dužini od 22 m površine 165 m².

Izvršenim izmjenama a na osnovu preciznog geodetskog mjerenja predmetnog prostoru uslovljeno je **smanjenje površina oba kupališta** i to kupališta **13E** koje umjesto 222 m² ima stvarnu površinu od 164 m² a kupalište **13F** umjesto površine 246 m² ima stvarnu površinu od 165 m².

Budući da se navedene površine i dužine razlikuju, odnosno obije su manje od dimenzija koje su sadržane u Javnom pozivu i zaključenim ugovorima o korišćenju predmetnih kupališta, neophodna je saglasnost korisnika za zaključenja Aneksa ugovora prema novim dimenzijama.

Smanjena površine, podrazumijeva i proporcionalno umanjenje ugovorene godišnje naknade, budući su iste saglasno Cjenovniku početnih naknada obračunate prema površinama kupališta.

U skladu sa navedenim molimo da se u kratkom roku od dobijanja ovog obaviještenja izjasnite da li prihvatate zaključenje Aneksa ugovora prema smanjenim dimenzijama kupališta koje su rezultat geodetskog mjerenja. Prilog ovog obaviještenja čini skica zahvata sa ucrtanom granicom između kupališta 13E i 13F.

U slučaju da navedeno nije prihvatljivo, predlažemo sporazumni raskid ugovora i povraćaj uplaćene naknade za korišćenje morskog dobra za prethodnu 2019.god.

S poštovanjem,

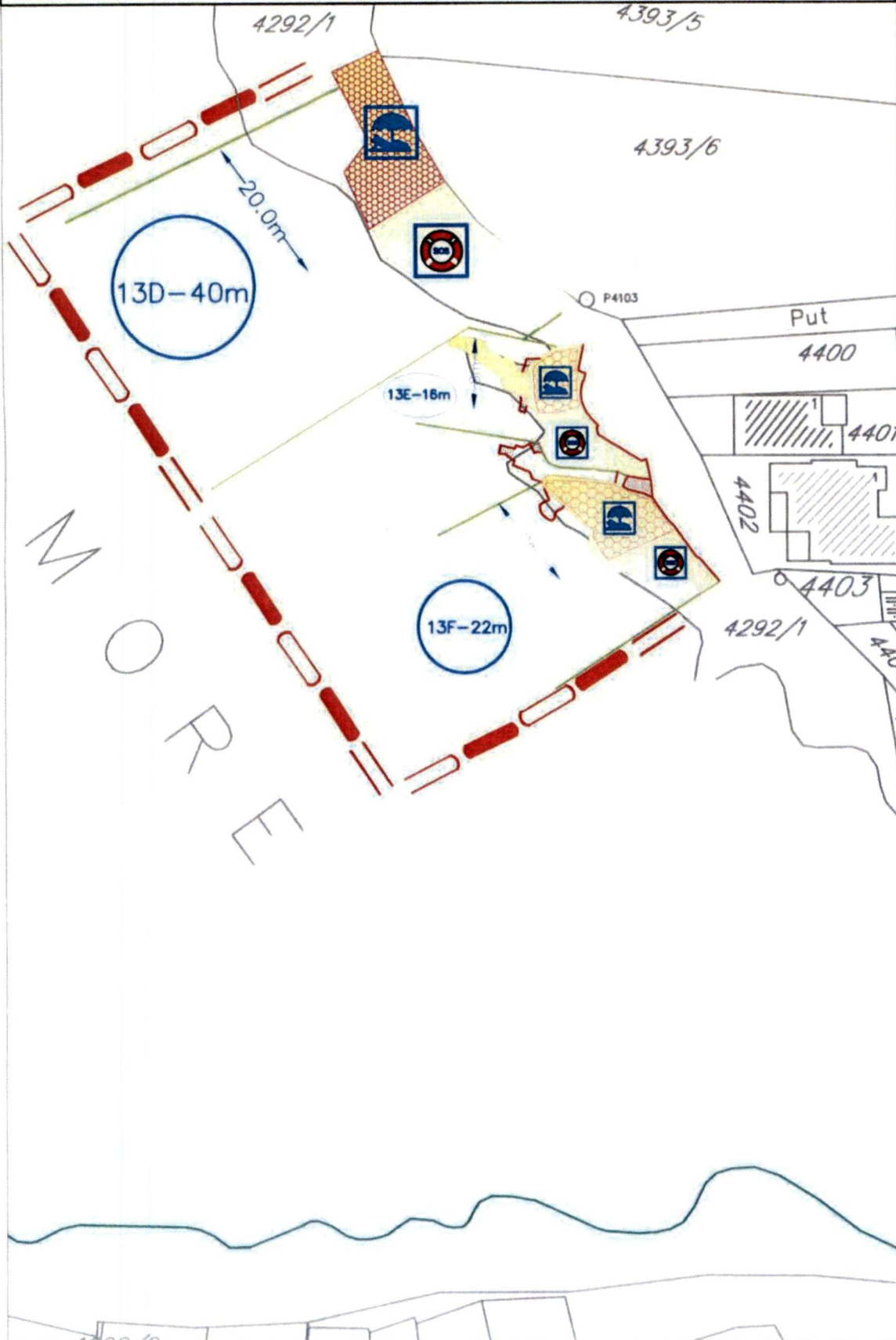
Direktor,
Predrag Jelušić, dipl.ekonomista

Obradila:
Služba za uređenje i izgradnju,
Tamara Nikolić

Pomoćnik direktora,
Dragoljub Marković
Služba za ustupanje na korišćenje,
Ljubomirka Vidović

Prilog :
Skica lokacije 13E i 13F
sa unijetom granicom zahvata

ATLAS PLAŽA I KUPALIŠTA
U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2019.-2023. GOD.
LOKACIJA BR. 13 – HLADNA VALA



LOKACIJA BR: 13 HLADNA UVALA

broj kupa.	kategorija / vrsta kupališta	kat.parcela	dužina kupališta	površina plažnog prostora	max. površine objekata
13A	javno-porodično	4292/1 KO Kunje	53m	880m ²	konzervator za sladoled 1 kom
13B	javno-porodično	4292/1 KO Kunje	40m	350m ²	konzervator za sladoled 1 kom
13C	javno-porodično	4292/1 KO Kunje	45m	430m ²	konzervator za sladoled 1 kom
13D	javno-porodično	4292/1 KO Kunje	40m	360m ²	konzervator za sladoled 1 kom
13E	javno-porodično	4292/1 KO Kunje	16m	164m ²	konzervator za sladoled 1 kom
13F	javno-porodično	4292/1 KO Kunje	22m	165m ²	
13G	javno-porodično	4292/1 KO Kunje	27m	235m ²	

TS/YV Malovic
Tavala

Malović Rajko

From: petrovickatarina <petrovickatarina@t-com.me>
Sent: 25. jun 2020 9:51
To: predrag.jelusic@morskodobro.com
Cc: rajko.malovic@morskodobro.com
Subject: Predlog
Attachments: Image-1.jpg; Mihailović - Direktor Jelusic.docx

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
Б У Д В А

Примљено:	26.06.2020.g		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0206	-287/5		

Postovani,

Nakon sastanka koji smo odrzali u cilju rjesavanja problema nastalog bez krivice "VONGOLA"D.O.O.Ulcinj, u smislu odredjivanja novih granicnih linija kupalista 13E, dostavljen Vam je pismeni podnesak - Prigovor, zaveden kod Vas dana 25.05.2020 godine, pod brojem 0206-2874.

U navedenom prigovoru je dat obrazlozeni stav i predlog za rjesavanje situacije na terenu, te dostavljena skica sacinjena od ovlascene geodetske agencije, a iste Vam ponovo dostavljam u prilogu.

S toga Vas molim, s obzirom da u sledecim danima ocekujemo pocetak turisticke sezone, da ovaj u sustini lako rjesiv problem, sto prije razmotrite i donesete pravicnu odluku, koja nece biti na stetu bilo kog subjekta kao korisnika Morskog Dobra.

I pored svega moj predlog bi bio da se zadrzi proslogodisnje stanje uskladjeno sa zakljucenim ugovorima, jer susjedni korisnik kupalista 13F, ima u svakoj varijanti dovoljnu duzinu obale od 20 metara, a koristi i obalu na istocnoj strani. Sve je vidno i na fotografijama koje ste nam prezentirali na sastanku.

Takodje, iz geodetske skice koju Vam dostavljam mozete vidjeti da nas eventualni predlog i pomjeranje granicnih linija kupalista, ukoliko mora doci do izmjena, moze biti alternativno rjesenje.

Ponavljam, Predlog i skica premjera koju ste nam dostavili na sastanku, a koja je uradjena od geodetske agencije koju ste vi angazovali, stvarno je problematicna na terenu, ne samo zbog toga sto prakticno ima duzinu obale od 6 metara, i sto se proteze na zapadnu stranu preko nepristupacne uske i visoke hridi, koja bi se kao opasna morala zastititi nekom ogradom, vec i zato sto se po predlozenom novom stanju, u velikoj duzini "preklapa" sa kupalistem 13D, sa susjedne zapadne strane.

Ukoliko je potrebno da Vam dostavimo jos neki podatak, stojim Vam na raspolaganju.

Unaprijed Zahvalni,

Advokat Goran Petrovic

Примљено 25.05.2020			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0206	- 287	/ 4	

Bar, 24.05.2020.god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

G.din Predrag Jelušić, director

Predmet: Prigovor na izmjene Atlasa kupališta-kupalište 13E

Poštovani gospodine Jelušić,

Zahvaljujemo se na organizovanom sastanku i izražavamo žaljenje što niste bili u mogućnosti da prisustvujete i saslušate razloge zbog kojih ulažemo prigovor na izmjene i dopune Atlasa kupališta, koji je usvojio Upravni odbor vašeg preduzeća.

Posebno želimo da istaknemo da smo ,na sastanku koji smo imali sa Vašom stručnom službom bili neprijatno iznenadjeni argumentima koje je g-din Vukićević iznio kao razlog zbog kojeg su izvršene izmjene u Atlasu kupališta.

Rečeno nam je da ste se prilikom određivanja granica rukovodili prirodnom granicom, sa čim se mi ne slažemo ,iz razloga što je ovako određena linija razgraničenja neprirodna i direktno ugrožava funkciju i organizaciju kupališta 13 E ,tj.gubi se dio kupališta koji mora ostati bez plažnog mobilijara.

Ovim putem naglašavamo izmjene izvršene na našem kupalištu koje su za nas neprihvatljive :

1. Po predloženoj geodetskoj skici, u odnosu na situaciju na terenu, kupalište 13 F je drastično ,bez osnova pomjereno ka zapadu, zauzimajući dio kupališta 13E koji je bio predviđen za prostor bez plažnog mobilijara;
2. Prilaz moru je izuzet iz kupališta 13 E ,tako da je dužina obale kupališta 13E sa **20 m svodi na svega 6 m** u odnosu na prošlogodišnje obilježene krajnje zapadne tačke, do ovogodišnje krajnje istočne tačke;
3. Kupalište 13 E je pomjereno ka zapadu i izlazi iz okvira kupališta u odnosu na prethodnu skicu po osnovu koje smo nakon sprovedenog tendera potpisali ugovor. Sada kupalište 13E zahvata oblast hridi ,kao i hladnog izvora što ni po kojem osnovu ne mogu biti u okviru kupališta , je je površina hridi uska, neravna, strma pa samim tim nije pristupačna i bezbjedna, a iza nje se nalazi hladan izvor ;
4. Pomjeranjem kupališta se remeti i linija razgraničenja sa kupalištem 13D;
5. Datim pomjeranjem kvadratura kupališta 13E je značajno smanjena, što je suprotno Ugovoru koji smo potpisali. Pri tome je dio kupališta (foto br.9) gdje je prošle godine bio spasilački punkt sada promjenio namjenu u terasu , iako ne ispunjava uslove za to ,jer se nalazi iznad kabine i dio tog prostora je otvoren iz razloga što su velika strujanja vazduha kad su talasi, a tu je i stijena koja je ozelenjena.

6. Na platou br.7 ranije je bio postavljen suncobran i ležaljke , a po novoj skici je takodje terasa.

7. Ovim izmjenama narušena je funkcija i organizacija kupališta 13E, jer nema prostora za uredjeno kupalište , a jos manje za prostor bez plažnog mobilijara

8. Ovim izmjenama značajno je smanjena i kvadratura kupališta 13F, ali je evidentno da lijevo od tog kupališta postoji prilično duga slobodna obala , pa nam nije jasno zašto su sve ove izmjene radjene komplikujući organizaciju kupališta sa ovakvom konfiguracijom i to pomjeranjem kupališta 13F u desnu stranu, kad je isto kupalište moglo lako biti prošireno ulijevo, čime bi oba kupališta mogla da imaju optimalnu funkciju i organizaciju.

Imajući u vidu da na kupalištu 13E nije moguće organizovati rad, predlažemo da se na geodetskoj podlozi odradjenom od strane licencirane geodetske firme „Civil engineer“ koju je angažovalo vaše preduzeće zbog prigovora uloženog od strane zakupca kupališta 13F na mjere i situaciju na terenu, postave nove granične tačke i definiše linija razgraničenja kupališta 13E i 13F u skladu sa urbanističko –tehničkim uslovima i ugovorom sa JPMD koji su sklopili zakupci oba kupališta:

„DOO „VONGOLA“-ULCINJ, br.ugovora 0206-1974/3 ,Budva,20.05.2019. potpisan 27.05.2019. -13E, i

„MIŠKO TOURS“DOO-BAR ,br.ugovora 0206-1985/3 ,Budva,24.05.2019. potpisan 18.07.2019. -13F.

Želimo posebno da napomenemo da sam ja Ugovor ispoštovao u cjelini, o čemu imam dokumentaciju.

Imajući u vidu navedeno, očekujemo da Vaše stručne službe reano sagledaju situaciju na terenu te koriguju mjere na način da se nama vrati dužina obale od 20m, kao i kvadratura i orijentacija , u skladu sa potpisanim Ugovorom i realnim stanjem na terenu. Kupalište 13F ima uslova za proširenjem u lijevu stranu i za to postoje realni uslovistog kupalista u lijevu stranu, jer za to postoje realni uslovi, što omogućava normalno funkcionisanje oba kupališta.

Molim Vas da razmotrite naš prigovor kako bi nastavili dobru saradnju i blagovremeno se pripremili za nastupajuću turističku sezonu.

S poštovanjem ,

Dragan Mihailović, zakupac kupališta 13E, tel:069178442,069572735

Dostavljeno:

Xhaudetu Cakuli, predsjedniku Upravnog odbora

Broj : 0206 -287/3

Budva, 08.05.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020. godine za opštinu Bar, prečišćen tekst.

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
2. **Export – Import „VONGOLA“ DOO Ulcinj**, (PIB: 02759217) Hvalna Uvala, Utjeha, br.167 kojeg predstavlja ovlašćeno lice: Mihailović Dragan (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 08.05.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br. 0206-287/1 od 20.01.2020.god.
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Da je Korisnik dostavio Prijavu za postavljanje privremenog objekta zavedenu kod Ministarstva održivog razvoja i turizma br.107/4-4939/1 od 27.08.2019.god. za kupalište 13E
- Zapisnik o inspekcijskom pregledu broj: 1071-1-BR-481-1 od 10.09.2019.god. kojim se konstatuje da je prijava **U SKLADU** sa članom 117 Zakona o planiranjuprostora i izgradnji objekata (Sl.list CG«, br.64/17, 44/18, 63/18) pa se ista **PRIHVATA**.
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1974/3 od 20.05.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenjuorskog dobra, utvrđuje se sezonska naknada za korišćenjeorskog dobra za 2020.godinu:

Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 510,00 eura (slovima: petstotinaideseteura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada, uvećana za iznos PDV-a plati u momentu zaključenja ugovora.

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02759217) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade **KORISNIK** je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:
**-iznajmljivanje plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina
a sve prethodno u periodu od 18.05.2020.godine do 31.10.2020.godine.**

Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK
Export – Import „VONGOLA“ DOO

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Ovlašćeno lice:
Mihailović Dragan

Direktor,
Predrag Jelušić, dipl.ekonomista

Služba za ustupanje morskog dobra,
Sabrina Čuturić, dipl.pravnik

Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović dipl.pravnik

Bar, 31.12.2019.

Javno preduzeće za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore
Budva

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
Б У Д В А

Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0206	287/2		

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRODUŽENJE UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Poštovani,

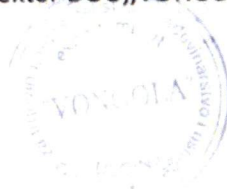
Molim Vas da nam odobrite produženje ugovora za 2020.god.

Srdačan pozdrav,

Dragan Mihailovic,



izvršni direktor DOO „VONGOLA“, Ulcinj



Prilog:

- Saglasnost gradskog arhitekta, CD
- Prijava MORT-u (obrazac 14)
- Zapisnik o inspeksijskom pregledu

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Bar, 31.12.2019.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
Б У Д В А

Примљено: 20.01.2020			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0206	287/1	5	

Dostavljam vam:

- **ZAPISNIK** o inspeksijskom pregledu Broj: 1071-1-BR-481-1 izdat u Podgorici, 10.19.2019. koji je odnosi na Prijavu za postavljanje, odnosno građenje privremenog objekta na kupalištu, br. 107/4-4939/1 od 27.08.2019.god. kupalište, na lokaciji 13E u izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra 2019-2023. Opština Bar, na kat .parceli 4292/1 KO Kunje.

- **zahtjev za saglasnost:** glavnog gradskog arhitekta

-Idejni projekat u elektronskoj verziji na CD-u koji sadrži i Saglasnost glavnog gradskog arhitekta;

S poštovanjem,

„Vongola“ DOO

Dragan Mihailović





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Direkcija za inspekcijske poslove

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 1071-1-BR-481-1
Podgorica, 10.09.2019.

ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 10.09.2019.god. u službenim prostorijama u Baru, započet u 12:00h, u predmetu kontrole Prijave za postavljanje, odnosno građenje privremenih objekata na kupalištu, br. 107/4-4939/1 od 27.08.2019.god., na kat.parc. 4292/1 KO Kunje u opštini Bar, označenog kao lokacija 13E u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra 2019-2023, Opština Bar.

Službeno lice: Vera Plamenac, urbanističko-građevinski inspektor

SUBJEKAT NADZORA: "Vongola" doo, Ulcinj

podaci: Meterizi bb., Ulcinj

Izvršni direktor: Mihajlović Dragan

kontakt: 069/178-442

PROJEKTANT: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" doo, Bar

Licenca br. UPI 107/7-3133/2 od 14.06.2018. (period važenja 5 godina)

izvršni direktor: Gavriilo Vuković, JMBG 2205991213005

podaci: PIB 02002779

REVIDENT: /

Licenca br.

Izvršni direktor:

Podaci: PIB

Odgovorno lice – stranka,

Prisutno lice,

Službeno lice,





Broj: 1071-1-BR- 481-1
Podgorica, 10.09.2019.

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

da je investitor, „Vongola“ doo Ulcinj, dana 27.08.2019.god., predao na odgovarajućem obrascu. Prijavu postavljanja privremenih objekata, zavedenu pod brojem 107/4-4939/1, po članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG, br.64/2017). Predmetni objekti su privremeni objekti na kupalištu na lokaciji br. 13E, u Opštini Bar predviđenih Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Bar za period 2019- 2023.god. i Atlasom Crnogorskih plaža za kupališta za period od 2019-2023.g. a koju čini dio kat.parcele 4292/1 KO Kunje, opština Bar

Uz prijavu građenja investitor je dostavio sledeću dokumentaciju:

- Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1974/3 od 20.05.2019.godine - privremene lokacije na dijelu morskog dobra u opštini Bar, na kat.parceli 4292/1 KO Kunje, lokacija označena br. 13E u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2019-2023god.
- UTU br. 0206-1974/5-Up od 27.05.2019.god., izdati od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Republika Crna Gora.
- 1 primjerak digitalne verzije idejnog rešenja privremenih objekata na kupalištu urađenog od strane „Urbanizam i projektovanje“ doo Bar, broj licence UPI 107/7-3133/2 od 14.06.2018. izdata od Direktorata za inspekcijski nadzor i licenciranje, glavni inženjer arh. Andrea Pajković dipl.ing, licenca br. UPI 107/7-2576/2 od 10.05.2018.godine, izdata od Direktorata za inspekcijski nadzor i licenciranje.
- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije za idejno rešenje privremenog objekta- kupalište, sklopljen između „Urbanizam i projektovanje“ doo Bar koga zastupa izvršni direktor Snežana Bujić (kao projektant) i „Vongola“ doo iz Ulcinja, (kao naručioca) od 31.07.2019.
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta za „Urbanizam i projektovanje“ doo iz Bara broj 0582227/8 od 25.06.2018. izdata od „Lovćen“ osiguranja.
- Rješenje br. 15-361/19-UPI-161/2 od 06.08.2019.god., glavnog gradskog arhitekta kojim se daje saglasnost na idejno rešenje privremenih objekata, tip - kupalište, na kat.parceli 4292/1 KO Kunje, lokacija 13E , zoni morskog dobra u opštini Bar iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023.g.



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Direkcija za inspekcijske poslove

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 1071-1-BR- 481-1
Podgorica, 10.09.2019.

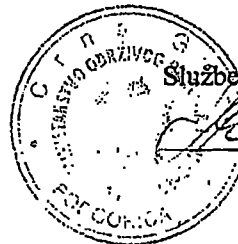
ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 3

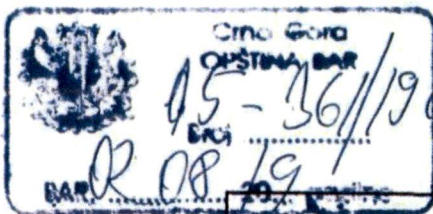
Na osnovu navedenog, utvrđeno je da je Prijava za postavljanje privremenih objekata br. 107/4-4939/1 od 27.08.2019.godine, podnijeta od strane investitora "Vongola" doo Ulcinja za privremeni objekat privremenih objekata na kupalištu U SKLADU sa članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18) pa se ista **PRIHVATA**.

Odgovorno lice – stranka,

Prisutno lice,



Službeno lice,



OBRAZAC 3

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

VONGOLA D.o.o

069 178442

Glavni gradski arhitekta, opština Bar

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za davanje saglasnosti na:

1. idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima;
2. spoljni izgled privremenog objekta.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

KP 4292/1 KO KUMJE

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PRIVREMENI OBJEKTI. 13E

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

VONGOLA D.o.o

PRILOG:

- Idejno rješenje

02-08 2019

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



Primitjeno:	27.08.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	107/4-4939/1		

OBRAZAC 14

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona/e-mail adresa)

(naziv pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika i kontakt)

Vongola d.o.o., Ulcinj
Mika-Pavlović Dragau
069 178 442
dragau03@t-com.me

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

(organ nadležan za postupanje)

Prijava za postavljanje, odnosno građenje privremenog objekta
(član 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se prijavom radova za:

1. građenje privremenog objekta
2. postavljanje privremenog objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Javno porodično recepcije, sa mobilizacijom i privremenim objektima

Lokacija objekta KP 4292/1, Vo Kurnje, BAR
(broj katastarske parcele, katastarske opština, opština)

Program privremenih objekata, Opština BAR, lokacija 13E
(broj urbanističke parcele, planski dokumenti) (2019-2023)

Investitor Vongola d.o.o., Ulcinj

PRILOG:

- dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove i
- saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

(mjesto i datum)



(podpisao prijavu)



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 161/2
Bar, 06.08.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-161 od 02.08.2019. godine, koji podnosi" Vongola" D.O.O. - Ulcinj, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – javno porodično kupalište, sa pratećim mobilijarom i privremenim objektima za potrebe uređenog kupališta, na lokaciji 13 E, po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar, (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 4292/1 KO Kunje, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "Vongola" D.O.O. – Ulcinj, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – javno porodično kupalište, sa pratećim mobilijarom i privremenim objektima za potrebe uređenog kupališta, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 13 E po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 4292/1 KO Kunje, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 15-361/19-UPI-161 od 02.08.2019. godine, pravno lice registrovano kao "Vongola" D.O.O. – Ulcinj, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – javno porodično kupalište, u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 13 E po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 4292/1 KO Kunje, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „Urbanizam i Projektovanje“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od

04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

"Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice potrebno je obezbjediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, konzervator za sladoled može biti samo pokretni privremeni objekat (uređaj); opremu konzervatora za sladoled čine korpa za otpatke, sklopiva stolica i suncobran. Boja platna suncobrana treba da bude diskretna. Poželjna je bijela ili bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena...) ali nikako jarke i agresivne boje."

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 0206-1974/5-Up od 27.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekata – javno porodično kupalište, na predmetnoj lokaciji u zoni morskog dobra u Opštini Bar.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1974/3 od 27.05.2019 godine zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom "Vongola" D.O.O. - Ulcinj.

Uz idejno rješenje dostavljeni su uslovi za organizaciju javnog - porodičnog kupališta br. 0206-1974/5-1-Up od 27.05.2019. godine.

Idejnim rješenjem je plažni prostor predmetne lokacije prikazan integralno, te u okviru njega pozicionirani predviđeni privremeni objekti za potrebe uredenog kupališta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 13 E po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 4292/1 KO Kunje, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahjeva: »Vongola« D.O.O. - Ulcinj
- Glavnom državnom arhitektu
- JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
- a/a

Broj : 0206-1196/9
Budva, 09.09.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.Export – Import „VONGOLA“ D.O.O. Ulcinj, (PIB: 02759217) Hladna Uvala, Utjeha, br.167 kojeg predstavlja izvršni direktor Mihailović Dragan (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 09.09.2021.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik u cijelosti izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra za 2020.god.

- Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra

- Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovodi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjeње godišnje naknade za korišćenje morskog dobra.

- Zaključak Upravnog odbora javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god stav II kojim se: »Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu,..«

- Zapisnik o inspekcijskom pregledu broj: 1071-1-BR-481-1 od 10.09.2019.god. kojim se konstatuje da je prijava **U SKLADU** sa članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG«, br.64/17, 44/18, 63/18) pa se ista **PRIHVATA**.

ANEKS II
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj:0206-1974/4 od 20.05.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-1985/3 od 24.05.2019.god., saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine i stavu 22. Zaključka Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezone naknade za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu i dodaju stavovi koji glase:

»Sezonska naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena u visini od od 486,80 eura (četiristotineosamdesetšest 80/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, pa se ista za tekuću 2021.godinu umanjuje za 50%i utvrđuje u iznosu od 243,40 Eur (dvijestotinečetdesetitri 40/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se sporazumjele u momentu zaključenja Aneks II ugovora broj: 0206-1196/9 od 09.09.2021.godine, da Javno preduzeće zadrži iznos više uplaćenih sredstava za 2020.godinu, da isti prizna kao plaćanje dijela naknade za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu, a što predstavlja iznos od 255,28 Eur sa PDV-om, te da prilikom potpisivanja uplati preostali iznos naknade od 39,23 (slovima: tridesetdevet23/100 Eur) sa PDV-om.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada u cjelosti plati u momentu zaključenja Aneksa ugovora na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02759217) i šifrom opštine Bar 809.

Član 3.

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2, u članu.5. dodaje se stav koji glasi:

« Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu.«

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

-djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina

A sve navedeno u periodu od 09.09. do 31.10.2021.god.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi sprječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

I NO
PIBA
a PAB.
IE TC

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

"VONGOLA" D.O.O. Ulcinj

**Izvršni direktor,
Mihailović Dragan**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Mladen Mikijelj**



**Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Sabrina Čuturać, dipl.pravnik**

**Rukovodilac
Andrej Purić, dipl.pravnik**

Datum zaključenja Aneksa: 09.09.2021.

Broj : 0206-1196/8
Budva, 09.09.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.Export – Import „VONGOLA“ D.O.O. Ulcinj, (PIB: 02759217) Hladna Uvala, Utjeha, br.167 kojeg predstavlja izvršni direktor Mihailović Dragan (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 09.09.2021.god.

Uvažavajući:

- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.-**kupalište 13E**
- Zaključak 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2.
- Dopunu Zaključka 7. broj:0203-2701/4-3 od 18.09.2020.godine shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu za kupališta na kojima se ne obavlja djelatnost umanjuje za 70%
- Izveštaj Službe za kontrolu morskog dobra zaveden pod brojem:0103-291/21 od 31.07.2020.godine kojom je konstatovano da se na kupalištu označenom kao **13E** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Bar ne obavlja djelatnost i da kupalište nije u funkciji
- Izmjene i dopune Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine kojima je izvršena izmjena zahvata kupališta 13E na način što je zahvat kupališta definisan u dužini od 16m površine 164m²
- Cjenovnik početnih naknada za korišćenje / zakup morskog dobra

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj:0206-1974/4 od 20.05.2019.god.



Član 1.

U članu 2. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1974/4 od 20.05.2019.god., saglasno Izmjenama i dopunama Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine mijenja se stav 1. i glasi:

„Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Baru, na lokaciji Kunje, obala u tzv. Hladnoj vali, kupalište u dužini od 16 m¹/površine 164m², dio kat.parcele br.4292/1 KO Kunje a ispred kat.parcela br.4400 i 4401 KO Kunje, u zahvatu od pristupnog puta (kat.parcela br.4399 KO Kunje) istočno u dužini od 16 m¹ do izgrađene betonske staze sa stepeništem, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 13E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar“.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

Član 2.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 3.

U članu 4. osnovnog Ugovora saglasno izmjeni zahvata ustupljenog morskog dobra iz člana 1. ovog Aneksa ugovora i Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra, Dopuni Zaključka 7. broj:0203-2701/4-3 od 18.09.2020.godine shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu umanjuje za 70% za korišćenje kupališta na kojima se nije obavljala djelatnost u toku 2020.godine, dodaju se stavovi koji glase:

»Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra utvrđuje se u iznosu od 486,80 eura (četiristotineosamdesetšest 80/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, i ista se saglasno Dopuni Zaključka 7. Upravnog odbora broj:0203-2701/4-3 od 18.09.2020.godine za tekuću 2020.godinu umanjuje za 70% i utvrđuje u iznosu od 146,05 Eur (stotinučetdesetšest 05/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u momentu zaključenja Aneksa ugovora na žiro račun Javnog preduzeća br:820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02759217) i šifrom opštine Bar 809.

Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:



»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

„VONGOLA“ D.O.O. Ulcinj

Izvršni direktor,
Mihailović Dragan



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Mladen Mikijelj



Obradivač,

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Sabrina Čuturić, dipl.pravnik

Rukovodilac

Andrej Purić, dipl.pravnik

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Andrej Purić.

Datum zaključenja Aneksa: 09.09.2021.

Примљено	25.08.2021		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0206	1196/5		

BUDVA
Pop Jole Zeca bb

TEL.033/452-709, 451-716 fax 452-685

PREDMET: Захтев за Промј код Директора
У вези купалишта. 13Е ЗИКУРАС.
Део Вонгола.

(Образац је потребно испунити читко са јасним излагањем суштине захтева. Непotpуно и нејасно попунjen
образац може имати за последицу немoгућност поступања).

ПОДНОСИЛАЦ

ДРАГЕН МИХАИЛОВИЋ

(Име и презиме/назив правног лица)

13Е ВОНГОЛА

(Ознака купалишта/привременог објекта)

ХЛАНА УВАЛА-БАД

(Адреса/сједиште)

069 178 442

(Телефон / e mail адреса)

Od: dragan03 <dragan03@t-com.me>
Poslato: nedjelja, 06. jun 2021. 09:34
Za: jpmdcg@t-com.me
Tema: (bez naslova)

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНИ ГОРЕ

Примљено 09.06.2021.			
Орг. јед.	Број	И. С.	Вр. лист
0206-	1196/4		

Poštovani,

Molim Vas da moje obraćanje kojim Vas obavještavam da zakupac kupališta 13F vrši radove u dijelu kupališta 13E čiji smo zakupci po ugovoru, a koji je predviđen za slobodno kupalište, ne shvatite kao prijavu protiv zakupca Djakonović Milorada jer nezvanično znamo da je isti prošle godine potpisao anex ugovora, sporan i stopiran, već kao apel da napokon JPMD izadje na teren i konstatuje faktično stanje i dovede ga u korelaciju sa pravnim. Da utvrdi da li su izmjene u Atlasu kupališta koje je prethodni Upravni odbor donio zakonite, jer osim što nanose štetu kupalištu 13 E o kojim blagovremeno obavijestili raniju i sadašnju upravu JPMD prekraja skice po kojima su slopili ugovor na pet godina sa oba zakupca, izuzimaju dio kupališta 13F kojeg na terenu zaista nema jer ga zakupac 13F uzurpirao izgradnjom terase i stepeništa u zoni morskog dobra.

Ovim izmjenama su navodno umanjili i kupalište 13 F, ali samo na papiru jer ostatak slobodne obale već dugi niz godina koriste isti, sto možete utvrditi na terenu.

Molim Vas da izadjete na teren i dovedete faktično i pravno stanje u korelaciju.
Srdačno, Dragan Mihailović

Примљено 01.06.2021			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0206	1196/3		

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ ДОБРОМ

Ул. Поба Јола Зеча bb

85 310 Budva

Podnosilac
inicijative:

Vongola d.o.o. Ulcinj, registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata pod registarskim brojem: 50537632, matičnim brojem: 02759217, sa adresom sjedišta: Meterizi, Ulcinj, koje zastupa advokat Gorjana Leković, po punomoćju;

PREDMET: INICIJATIVA ZA IZMJENE I DOPUNE ATLASA CRNOGORSKIH PLAŽA I KUPALIŠTA

Poštovani,

Društvo Vonglola d.o.o. je u svojstvu zakupca, dana 20.05.2019.godine sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom ("JPMD"), u svojstvu zakupodavca, zaključilo Ugovor o korišćenju morskog dobra br .0206-1974/3 ("Ugovor") na period trajanja zakupa od 5 godiina, a za kupalište registrovano u tada važećem Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023. godine ("Atlas") kao kupalište 13 E, Hladna uvala, Opština Bar.

Dokaz: Ugovor o korišćenju morskog dobra br.0206-1974/3 od 20.05.2019.godine;

Nakon zaključenja Ugovora o korišćenju morskog dobra, i to jednostranom odlukom upravnog odbora JPMD, bez inicijative, učešća i saglasnosti zakupca, a na njegovu štetu, izmjenama i dopunama Atlasa iz 2020.godine promijenjen je identitet predmeta zakupa (granice, površine i konfiguracija kupališta), o čemu je zakupac obaviješten tek pozivom za zaključenje Aneksa Ugovora za 2020.godinu.

Postupajući na navedeni način JPMD je grubo povrijedilo Ugovor i promijenilo identitet predmeta zakupa, iako je zakupac stekao pravo zakupa kupališta 13 E u pravnom i faktičkom stanju koje je bilo registrovano u Atlasu u vrijeme zaključenja Ugovora i prema UT uslovima važećim u vrijeme zaključenja Ugovora, odnosno prema katastarskoj skici lokacije datoj u prilogu Ugovora.

Ovim putem, još jednom, želimo da ukažemo na relevantne činjenice koje se moraju imati u vidu kako bi se regulisali međusobni odnosi ugovornih strana na obostrano zadovoljavajući način.

Izmjene u Atlasu kupališta koje su izvršene nakon zaključenja Ugovora o korišćenju morskog dobra su izvršene nezakonito i na štetu zakupca, sa aspekta održivog prostornog planiranja kupališta, iz razloga kako slijedi:

- Izmjene su dovele do umanjena funkcionalnosti i prostorne organizacija kupališta 13E i izvršene su na štetu kupališta 13 E;
- Drastično je umanjena dužina obale i umanjena je cjelkupna kvadratura kupališta;
- Izmjenama je kupalištu oduzet glavni pristup moru;
- Najljepši i najravniji dio kupališta je sada slobodno kupalište;
- Preostali dio kupališta je u kaskadama koje dijeli stepenište i prolaz/prilaz vodi pa je, ionako mala korisna površina planirana za uređeno kupalište, dodatno umanjena, i prema sadašnjem, izmijenjenom zahtvatu, kupalište bi moglo da ima samo 3 - 4 suncobrana;
- Planirani prilaz vodi je veoma skućen, stepenište je strmo, i do sada je služilo samo kao pomoćni, sporedni ulaz u more;
- Uska, visoka, strma, dugačka stijena, neravne površine, koju sa jedne strane i najmanji talasi prskaju i plave, a sa druge strane su hladne podvodne vode nebezbedna je za kupače, a po ranijim skicama nije bila u sastavu kupališta.

Ovim putem stoga predlažemo da izmijenite trenutno rješenje registrovano u Atlasu za kupalište 13 E, na način što ćete povući izmjene kojima su dovedena u pitanje stečena prava zakupca iz Ugovora, kao i njegovo poslovanje, a u Atlasu registrovati staro stanje koje je zakupac zakupio, nakon zakonito spovedene procedure javnog nadmetanja u kojoj je izabran kao najpovoljniji ponuđač, a koji predmet zakupa je definisan na sljedeći način:

"Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Baru, na lokaciji Kunje, obala u tzv. Hladnoj uvali, kupalište u dužini od 20 m², površine 222 m², dio. kat.parcele 4292/1 KO Kunje, u zahvatu od pristupnog puta na kat. parceli 4399 KO Kunje istočno u dužini od 20 m², sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 13 E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta."

Dostavljamo i Prilog br. 1 uz Ugovor u kom je dat tačan prikaz morskog dobra koje je bilo predmet zakupa, prikazan na katastarskom snimku - skici sa koordinatama graničkih tačaka.

Prilog: Prikaz morskog dobra koje je bilo predmet zakupa, prikazan na katastarskom snimku - skici sa koordinatama graničkih tačaka.

Imajući u vidu prednje navedeno, podnosilac zahtjeva dostavlja kao predlog novog grafčkog prikaza za predmetno kupalište ranije važeću skicu kupališta i njegove inicijalno ugovorene granice i traži povraćaj ranije registrovanog pravnog stanja kupališta i njegovo registrovanje u izmjenama i dopunama Atlasa, budući da je kupalište isključivo prema takvom registrovanom stanju dobijeno u zakup, na perod od 5 godine, i tom periodu ne može biti mijenjano.

Imajući u vidu:

1. da počinje ljetanja sezona i da je potrebno zaključiti Aneks za 2021. godinu, pri čemu je zakupac uredno izmirio sve svoje obaveze na ime zakupa za 2019. i 2020.godinu, prema granicama i površini iz Ugovora;
2. da je protivzakonito izmijenjen identitet i granice zakupljenog kupališta izmjenama i dopunama Atlasa iz 2020.godine na štetu zakupca;
3. da zakupac samo želi da nastavi sa zakonitim korišćenjem i organizacijom kupališta koje je zakupio, i u čiji posjed je stupio, a koje se nalazi ispred njegovog ugostiteljskog objekta, u kom posluje poštujuće sve zakonske propise.

Molimo Vas da ovu inicijativu razmotrite u što kraćem vremenskom roku, kao i da nam sugerišete pravce daljeg djelovanja, kako bi se na najbolji/najbrži mogući način i na zadovoljstvo obje ugovorne, bez sudskog epiloga, riješilo sporno pitanje naknadne izmijene predmeta zakupa.

Za Vongola d.o.o.

Gorjana Leković, advokat

ADVOKAT GORJANA LEKOVIĆ

Bul. Sv. Petra Crkniškog 130/VII, Podgorica

Tel. 068/337-020; 067/263-565;

PUNOMOĆJE

VONGOLA d.o.o. Ulcinj, društvo osnovano u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata pod registarskim brojem: 50537632, matičnim brojem: 02759217i sjedištem na adresi: Meterizi ("Društvo") ovim, preko izvršnog direktora, Dragana Mihailovića, ovlašćuje:

• **Gorjanu Leković, advokata iz Podgorice;**
("Punomoćnik")

da zastupa Društvo i u ime i za račun Društva preuzima sve pravne i faktičke radnje, pred sudovima, Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom, inspekcijским organima, državnim upravama, drugim javnim upravama, kao i pred svim drugim pravnim, fizičkim i trećim licima, u cilju preuzimanja svih radnji koje se odnose na zaštitu prava i interesa Društva, a u vezi sa obavljanjem njegovih poslovnih djelatnosti.

Punomoćnik je posebno ovlašćen, bez ograničenja:

- Da zastupa Društvo tokom procesa regulisanja međusobnih prava i obaveza koje proizilaze iz Ugovora o korišćenju (zakupu) morskog dobra zaključenog između Društva i Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom dana 20.05.2019.godine ("Ugovor");
- Da pokrene i vodi sudski, prekršajni, upravni ili bilo koji drugi postupak radi zaštite i ostvarivanja prava Društva koja proizilaze iz Ugovora, sa svim ovlašćenjima iz zakona;
- Da preuzima druge pravne i faktičke radnje koje smatra potrebnim ili korisnim u cilju zaštite interesa Društva i vršenja ovlašćenja u skladu sa ovim Punomoćjem.

U Podgorici, dana 01.12.2020.



Za Društvo,
Dragan Mihailović

Od: Gorjana Lekovic <gorjanalekovic@hotmail.com>
Poslato: ponedjeljak, 31. maj 2021. 15:43
Za: jpmdcg@t-com.me
Cc: dragan03
Tema: _Zahtjev za sastanak_Vongola d.o.o.
Prilozi: _Zahtev_Sastanak i zaključenje Aneksa.pdf

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Б У Д В А

Примљено:	01.06.2021		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0206	1196/2		

Poštovani,

Nadovezujemo sa na e-mail od 20. aprila 2021. godine u čijem prilogu smo dostavili dopis u kom smo predložili održavanje zajedničkog sastanka sa direktorom Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, g. Mikieljom, a radi regulisanja međusobnih odnosa u vezi za zakupom kupališta 13 E, Kunje, Opština Bar.

Molim Vas da nas obavijestite da li i kada možemo održati zajednički sastanak, kako je i predloženo dopisom u prilogu, na kom ćemo diskutovati o zajedničkom rješenju spornih odnosa, a u vezi sa naknadnom izmjenom predmeta zakupa kroz izmjene i dopune Atlasa crnogorskih plaža i kupališta iz 2020.godine.

Razumijemo da je JPMD prošlo kroz kadrovske i organizacione promjene usljed čega je proces rada opterećen, pa rješavanje zakupčevog spornog pitanja možda nije prioritarno u ovom trenutku.

Međutim istovremeno se nadamo da će JPMD imati u vidu činjenicu da je zakupcu kupalište koje je zakupio direktno povezano sa izvorom prihoda i obavljanjem ugostiteljske djelatnosti, a da je ljetnja sezona već počela, pri čemu Aneks za 2021. godinu nije još uvijek zaključen krivicom JMPD. Zakupac je u svemu poštovao ugovor i posluje na predmetnom kupalištu kao savjestan privrednik.

Samim tim je apsolutno legitimno očekivanje zakupca da će JPMD ispoštovati zaključeni Ugovor ili u namanju ruku pokazati spremnost i volju da se nađe zajedničko rješenje za konkretnu lokaciju koje će pogodovati interesima obje strane. Zakupac je, kao što je već istaknuto u brojnoj korespondenciji sa JMPD, spreman da u tom procesu saraduje u mjeri koja ne ugrožava njegove interese.

U nastavku je dat direktan kontakt zakupca, u cilju zakazivanja zajedničkog sastanka: Dragan Mihailović: 069 572 735.

E- mail - dragan03@t-com.me.

U nadi da ćete naći vremena za zajednički sastanak očekujemo Vaš skori odgovor.

Srdačan pozdrav,

Gorjana Leković, advokat

From: Gorjana Lekovic
Sent: Tuesday, April 20, 2021 4:56 PM
To: jpmdcg@t-com.me <jpmdcg@t-com.me>
Subject: _Zahtjev za regulisanje međusobnih odnosa u cilju potpivanja Aneksa za 2021_Vongola d.o.o._

Poštovani,

U prilogu e-maila dostavljamo na zvaničnu e-mail adresu Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom dopis namijenjen direktoru JPMD i pravnoj službi.

Dopis će biti upućen i preporučenom poštom na zvačinu adresu sjedišta JMPD.

Srdačan pozdrav,

Gorjana Leković, advokat

Bulevar Sv. Petra Cetinjskoog 130/VII



Virus-free. www.avg.com

Примљено: 23.04.2021.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0206-	1196/1		

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ ДОБРОМ
HITNO!**

Улица Поба Јола Зеча bb, Будва
N/R Младен Микијелј, директор

PREDMET: Zahtjev za regulisanje međusobnih odnosa radi potpisivanju Aneksa za 2021.godinu

Poštovani,

Обраћам вам се у својству пуномоћника "Vongola" d.o.o. уједно и закупца купалишта - локације 13 E, Хладна Увала ("**Zakupac**") на основу Уговора о коришћењу морског добра бр. 0206-1974/3, ("**Ugovor**") закљученог са Јавним предузећем за управљање морским добром ("**JPMD**") дана 20.05.2019.године.

Након закључења Уговора, и то једностраном одлуком управног одбора JPMD, без учешћа и сагласности Закупца, а на његову штету, промијенjen је идентитет предмета закупа (granice, површине и конфигурација купалишта), о чему је JPMD обавијестило Закупца тек накнадно позивом за закључење Анекса Уговора за 2020.годину. Будући да је JPMD објавило позив за закључење Анекса Уговора за 2021. а да у међувремену није ријешен проблем незаконите промјене граница предмета закупа, овим путем, још једном, желимо да укажемо на релеватне чињенице које се морају имати у виду како би регулисали међусобне односе на законит начин.

Конкретно, након закључења Уговора којим је Закупца добио у закуп купалиште 13 E, а према правном и фактичком стању регистрованоу у Атласу црногорских плажа и купалишта ("**Atlas**") у вријеме закључења Уговора, и скочи која је чинила прилог Уговора, JPMD је једнострано, и без обавјештења Закупца, извршило измјене купалишта 13 E у Атласу којима је:

- уманјена функционалност и поремећена просторна организација купалишта 13E
- драстично уманјена дужина обале као и cjelokupna kvadratura купалишта;
- купалишту одузет главни приступ мору;
- најљепши и најравнији дио купалишта је предвиђен као слободно купалиште;
- преостали дио купалишта је у каскадама које дијели степениште и пролаз/прилаз води па је, ионако мала корисна површина планирана за уређено купалиште, додатно уманјена, и према садашњем, измијенjenом захтјеву, купалиште би могло да има само 3 - 4 сунцобрана;
- Планирани прилаз води је веома скућен, степениште је стрмо, и до сада је служило само као помоћни, споредни улаз у море;
- Уска, висока, стрма, дугачка stijena, неравне површине, коју са једне стране и најмањи таласи прскају и плаве, а са друге стране су хладне подводне воде небезбједна је за купаће, а по ранијим скицама није била у саставу купалишта.

Једнострана измјена предмета закупа је правдана аргументом да су катастарске линије требале бити коришћене као мјерило за разграничавање купалишта 13 E и 13 F, те аргументом да су постојале разлике између правног и фактичког стања на терену, у смислу површине купалишта и граница, које су исправљене измјенама у Атласу.

Међутим, наведени аргументи нису и не могу бити оправданје за извршене измјене о чему се Закупца изјаснио већ неколико пута, и писаним и усменим путем. У прилогу достављамо дописе који су већ слати JPMD, а у ком Закупца упозорава JPMD на кршење Уговора, и позива на законито и споразумно превазилажење настале ситуације.

Prilog:

- Prigovor upućen JPMD odmah nakon obavještenja o izvršenom izmjenama u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta sa predlogom rješenja od 25.05.2020.godina;
- Dopis upućen JPMD 12.11.2020. godine;
- Dopis upućen JPMD 18.12.2020.godine:

Za rješenje konkretne sporne situacije, potrebno je imati u vidu sljedeće pravno relevantne činjenice:

1. Da je Zakupac u strogo formalnoj tenderskoj proceduri, nakon što su ispunjeni svi uslovi predviđeni tenderskom dokumentacijom, izabran kao najpovoljniji ponuđač za kupalište 13 E;
2. Da je Zakupac kao najpovoljniji ponuđač zakupio kupalište 13E, prema granicama i površinama koje su ponuđene na tenderu, koja površina jedino može biti mjerodavna s aspekta stečenih prava;
3. Da je Zakupac uveden u pojsed kupališta prema granicama i površinama (pravnom i faktičkom stanju) koje je utvrđeno tenderom na koji se prijavio, i da se isto nalazi u njegovoj neprekinutoj državini, te da Zakupac održava kupalište u granicama datim po Ugovoru, koji je apsolutno obavezujući za JPMD;
4. Da je Zakupac uredno izmirio sve svoje obaveze na ime plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra, zaključno sa naknadom za 2020. godinu, i to prema površini iz Ugovora, ne umanjenoj površini i granicama ponuđenim nezakonitim Aneksom za 2020. godinu;
5. Da je Zakupac savjesna i Ugovoru apsolutno vjerna ugovorna strana.

Imajući u vidu naprijed navedeno jasno je da je JPMD arbitrarno, ignorišići rezultate strogo formalnog tenderskog postupka, povrijedilo Ugovor, te da su izvršene izmjene u Atlasu ništave, i ne mogu proizvoditi dejstvo u odnosu na već postojeći zakupni odnos i stečeno petogodišnje pravo zakupa.

U cilju regulisanja međusobnih odnosa i pristupanja zaključenju Aneksa za 2021. godinu ovim putem predlažemo održavanje zajedničkog sastanka, na kom će se novi menadžemnt JPMD upoznati sa problemom naknadne izmjene predmeta zakupa za kupalište 13 E, Hladna Uvala Bar, odnosno dosadašnjom nezakonitom praksom u postupanju, a na kom se nadamo da ćemo postići sporazumno rješenje koje će omogućiti Zakupcu da vrši svoje prava iz Ugovora. U suprotnom će isti svoja prava ostvarivati u sudskom postupku i kroz formalnu proceduru.

Molimo da nas obavijestite o odgovarajućem terminu sastanka.

Srdačno,

U Podgorici,

Dana 19.04.2021.godine

Za Vongola d.o.o.
Gorjana Leković, advokat

ADVOKAT GORJANA LEKOVIC

Bul. Sv. Petra Cetinjskog 130/VII, Podgorica

Tel. 068/537-020; 067/263-565;

Страна	Број	Прилог	Вриједност
0206	838/1		

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM
Ul. Popa Jola Zeca bb
85 310 Budva

N/R:

- 1. Komisiji za izmjene i dopune Atlasa crnogorskih plaža i kupališta**
- 2. Mladenu Mikljelju, direktoru Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobro**

Podnosilac inicijative: **Vongola d.o.o. Ulcinj**, registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata pod registarskim brojem: 50537632, matičnim brojem: 02759217, sa adresom sjedišta: Meterizi, Ulcinj, koje zastupa advokat Gorjana Leković, po punomoćju;

PREDMET: INICIJATIVA ZA IZMJENE I DOPUNE ATLASA CRNOGORSKIH PLAŽA I KUPALIŠTA

Poštovani,

Drištvo Vongola d.o.o. je u svojstvu zakupca, dana 20.05.2019. godine sa Javnim preduzećem za upravljanje morskom dobrom ("JPMD"), u svojstvu zakupodavca, zaključilo Ugovor o korišćenju morskog dobra br .0206-1974/3 ("Ugovor") na period trajanja zakupa od 5 godiina, a za kupalište registrovano u tada važećem Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023. godine ("Atlas") kao kupalište 13 E, Hladna uvala, Opština Bar.

Prilog: Ugovor o korišćenju morskog dobra br.0206-1974/3 od 20.05.2019.godine;

Nakon zaključenja Ugovora, i to jednostranom odlukom upravnog odbora JPMD, bez inicijative, učešća i saglasnosti zakupca, a na njegovu štetu, izmjenama i dopunama Atlasa iz 2020.godine promijenjen je identitet predmeta zakupa (granice, površine i konfiguracija kupališta), o čemu je zakupac obaviješten tek pozivom za zaključenje Aneksa Ugovora za 2020.godinu.

Postupajući na navedeni način JPMD je grubo povrijedilo Ugovor i promijenilo identitet predmeta zakupa, iako je zakupac stekao pravo zakupa kupališta 13 E u pravnom i faktičkom stanju koje je bilo registrovano u Atlasu u vrijeme zaključenja Ugovora i prema UT uslovima važećim u vrijeme zaključenja Ugovora, odnosno prema katastarskoj skici lokacije datoj u prilogu Ugovora.

Izmjene u Atlasu kupališta koje su izvršene nakon zaključenja Ugovora o korišćenju morskog dobra su izvršene nezakonito i na štetu zakupca, sa aspekta održivog prostornog planiranja kupališta, iz razloga kako slijedi:

- Izmjene su dovele do umanjenja funkcionalnosti i prostorne organizacija kupališta 13E i izvršene su na štetu kupališta 13 E;
- Drastično je umanjena dužina obale i umanjena je cjelkupna kvadratura kupališta;
- Izmjenama je kupalištu oduzet glavni pristup moru;
- Najljepši i najravniji dio kupališta je sada slobodno kupalište;
- Preostali dio kupališta je u kaskadama koje dijeli stepenište i prolaz/prilaz vodi pa je, ionako mala korisna površina planirana za uređeno kupalište, dodatno umanjena, i prema sadašnjem, izmijenjenom zahtvatu, kupalište bi moglo da ima samo 3 - 4 suncobrana;
- Planirani prilaz vodi je veoma skućen, stepenište je strmo, i do sada je služilo samo kao pomoćni, sporedni ulaz u more;
- Uska, visoka, strma, dugačka stijena, neravne površine, koju sa jedne strane i najmanji talasi prskaju i plave, a sa druge strane su hladne podvodne vode nebezbedna je za kupaće, a po ranijim skicama nije bila u sastavu kupališta.

O svim gore navedenim činjenicama obaviještena je kako bivša tako i sadašnja uprava JPMD, odnosno sve nadležne službe JPMD i to u pisanoj korespondenciji (prigovorima, zahtjevima, pozivima na regulisanje međusobnih odnosa i sl.) kao i na brojnim sastancima, s obzirom na to da se zakupac u periodu od skoro dvije godine bori da zaštiti i ostvari svoja prava stečena Ugovorom.

Imajući u vidu da:

1. Da je formirana Komisija za donošenje izmjena i dopuna Atlasa, te da je priprema izmjena i dopuna u toku;
2. Da je na sastancima sa upravom JPMD postignut usmeni dogovor o načinu rješavanja pitanja promjene granica zakupljenog kupališta bez saglasnosti zakupca, i to na način što će se izmjenama Atlasa vratiti ranije granice kupališta 13 E, odnosno pravno i fatičko stanje koje je zakupljeno na tenderu;

Ovim putem tražimo da izmijenite trenutno rješenje registrovano u Atlasu za kupalište 13 E, na način što ćete povući izmjene kojima su dovedena u pitanje stečena prava zakupca iz Ugovora, kao i njegovo poslovanje, a u Atlasu registrovati staro stanje koje je zakupac zakupio, nakon zakonito spovedene procedure javnog nadmetanja u kojoj je izabran kao najpovoljniji ponuđač, a koji predmet zakupa je definisan na sljedeći način:

"Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Baru, na lokaciji Kunje, obala u tzv. Hladnoj uvali, kupalište u dužini od 20 m2, površine 222 m2, dio. kat.parcele 4292/1 KO Kunje, u zahvatu od pristupnog puta na kat. parceli 4399 KO Kunje istočno u dužini od 20 m2, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 13 E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta."

Dostavljamo i Prilog br. 1 uz Ugovor u kom je dat tačan prikaz morskog dobra koje je bilo predmet zakupa, prikazan na katastarskom snimku - skici sa koordinatama graničkih tačaka.

Prilog: Prikaz morskog dobra koje je bilo predmet zakupa, prikazan na katastarskom snimku - skici sa koordinatama graničkih tačaka.

Prednje navedeno, podnosilac zahtjeva dostavlja kao predlog novog grafičkog prikaza za predmetno kupalište ranije važeću skicu kupališta i njegove inicijalno ugovorene granice i traži povraćaj ranije registrovanog pravnog stanja kupališta i njegovo registrovanje u izmjenama i dopunama Atlasa, budući da je kupalište isključivo prema takvom registrovanom stanju dobijeno u zakup, na period od 5 godina, i u tom periodu ne može biti mijenjano.

Posebno napominjemo da je zakupac već jednom podnio inicijativu za izmjene i dopune;

Prilog: Inicijativa od 02.06.2021.

S obzirom na to da je trenutno važećim izmjenama Atlasa protivzakonito izmijenjen identitet i granice zakupljenog kupališta na štetu zakupca, ovim putem tražimo da usvojite i sprovedete Inicijativu. Prednje iz razloga što će jedino na taj način JPMD ispoštovati svoju ugovornu obavezu i omogućiti realizaciju Ugovora o zakupu, shodno primjenjivim prinudnim propisima. Ukoliko JMPD smatra da se granice kupališta mogu prostorno organizovati na funkcionalniji način od predloženog, a da se istovremeno ne ugroze prava zakupca, očekujemo da o tome obavijestite zakupca, odnosno obezbjedite njegovo učešće u postupku pronalaženja adekvatnog rješenja.

U Podgorici, dana 15.02.2022.godine

S poštovanjem,

Za Vongola d.o.o.
Gorjana Leković, advokat

ADVOKAT GORJANA LEKOVIĆ

Bul. Sv. Petra Cetinjskog 130/VII, Podgorica

--- Tel. 068/537-020; 067/263-365

PUNOMOĆJE

VONGOLA d.o.o. Učitelj, društvo osnovano u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata pod registarskim brojem: 50537632, matičnim brojem: 027592171 sjedištem na adresi: Moterizi ("Društvo") ovim, preko izvršnog direktora, Dragana Mihailovića, ovlašćuje:

• Gorjanu Leković, advokata iz Podgorice;
("Punomoćnik")

da zastupa Društvo i u ime i za račun Društva preduzima sve pravne i faktičke radnje, pred sudovima, javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom, inspeksijskim organima, državnim upravama, drugim javnim upravama, kao i pred svim drugim pravnim, fizičkim i trećim licima, u cilju preduzimanja svih radnji koje se odnose na zaštitu prava i interesa Društva, a u vezi sa obavljanjem njegovih poslovnih djelatnosti.

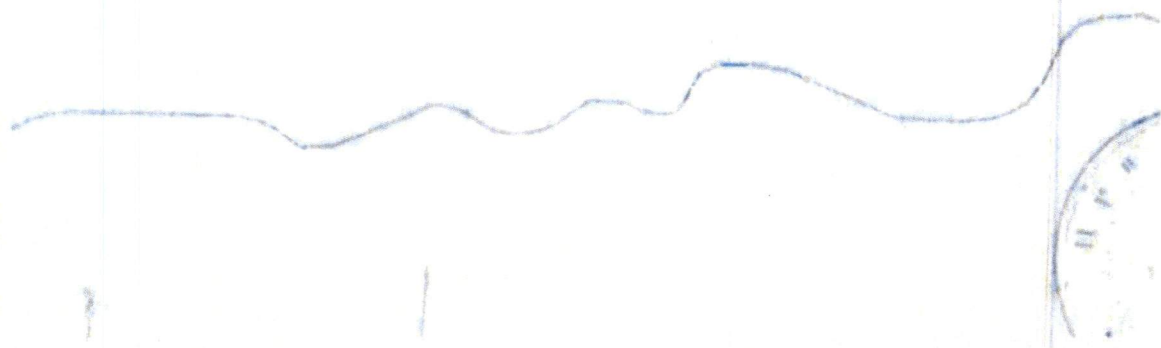
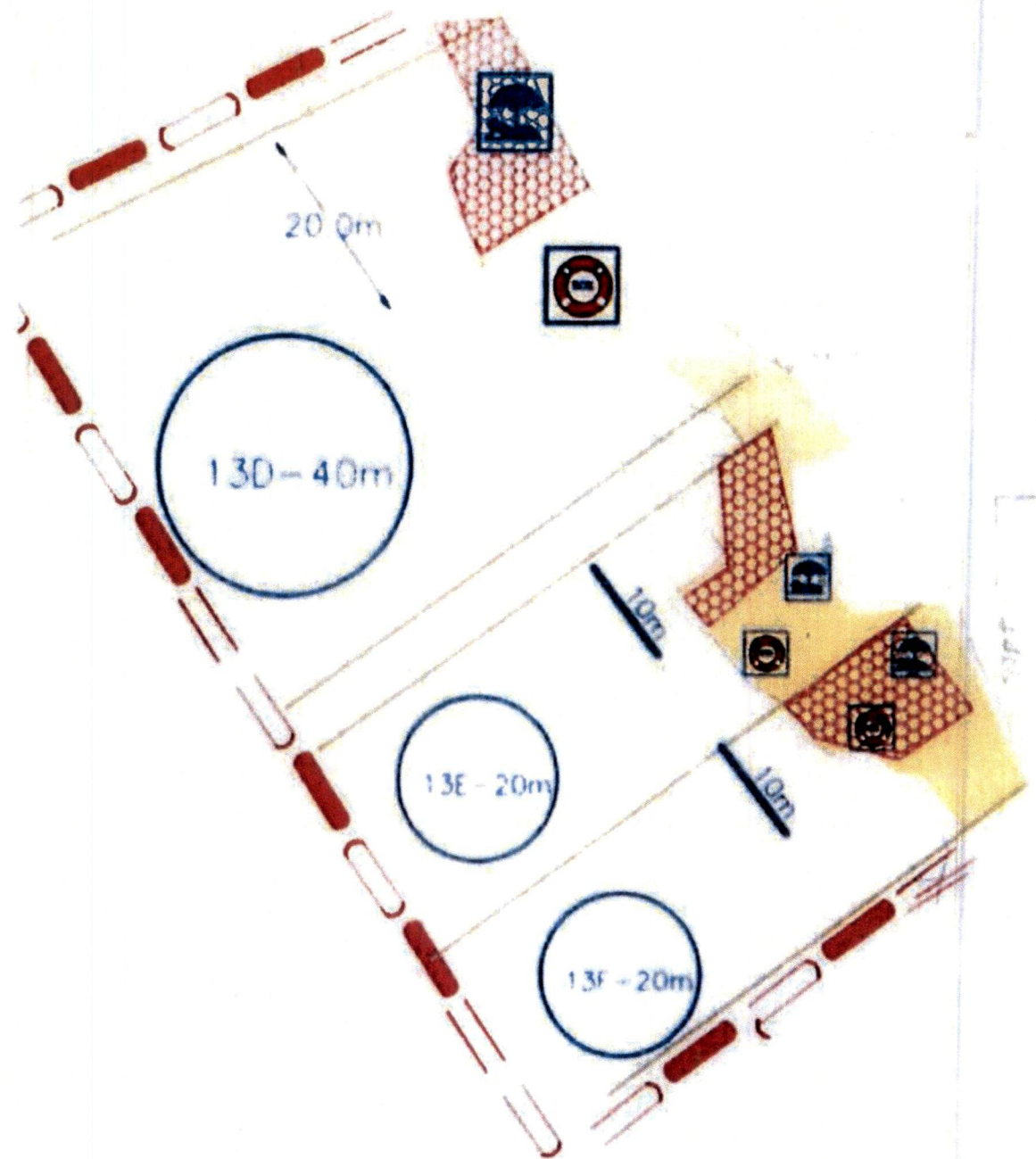
Punomoćnik je posebno ovlašćen, bez ograničenja:

- Da zastupa Društvo tokom procesa regulisanja međusobnih prava i obaveza koje proizilaze iz Ugovora o korišćenju (zakupu) morskog dobra zaključenog između Društva i Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom dana 20.05.2019.godine ("Ugovor");
- Da pokrene i vodi sudski, prekršajni, upravni ili bilo koji drugi postupak radi zaštite i ostvarivanja prava Društva koja proizilaze iz Ugovora, sa svim ovlašćenjima iz zakona;
- Da preduzima druge pravne i faktičke radnje koje smatra potrebnim ili korisnim u cilju zaštite interesa Društva i vršenja ovlašćenja u skladu sa ovim Punomoćjem.

U Podgorici, dana 01.12.2020.



Za Društvo,
Dragan Mihailović





Pošta
Crne Gore

POTVRDA O PRIJEMU POŠILJKE

I-1 P-2

81103 02.06.2021 16:18

00044 00379

AR301456302ME

66g

1.35

Žig pošte

Prijemni broj

Masa

Poštarina F=0.00

Popunjava pošiljalac

PRIMALAC:	Posebne usluge	
<p><i>UP/D - Euro putnici</i></p> <p><i>Se upreknut moram doći</i></p> <p><i>M. Popa Jula Zeca bb.</i></p>	Hitno	Sa povratnicom
	Avionom	
	Otkupnina	
	EURO	<input type="text"/>
	Stvarna vrijednost	
EURO	<input type="text"/>	
<input type="text"/> (Odredišna pošta)		

Napomena: Nepotrebno precrtati
Potvrđujem da je označena stvarna
vrijednost pošiljke

Potpis pošiljaoca

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM

Ul. Popa Jola Zeca bb

85 310 Budva

Podnosilac
Inicijative: **Vongola d.o.o. Ulcinj**, registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata pod registarskim brojem: 50537632, matičnim brojem: 02759217, sa adresom sjedišta: Meterizi, Ulcinj, koje zastupa advokat Gorjana Leković, po punomoćju;

PREDMET: INICIJATIVA ZA IZMJENE I DOPUNE ATLASA CRNOGORSKIH PLAŽA I KUPALIŠTA

Poštovani,

Društvo Vongola d.o.o. je u svojstvu zakupca, dana 20.05.2019.godine sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom ("JPMD"), u svojstvu zakupodavca, zaključilo Ugovor o korišćenjuorskog dobra br.0206-1974/3 ("Ugovor") na period trajanja zakupa od 5 godina, a za kupalište registrovano u tada važećem Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023. godine ("Atlas") kao kupalište 13 E, Hladna uvala, Opština Bar.

Dokaz: Ugovor o korišćenjuorskog dobra br.0206-1974/3 od 20.05.2019.godine;

Nakon zaključenja Ugovora o korišćenjuorskog dobra, i to jednostranom odlukom upravnog odbora JPMD, bez inicijative, učešća i saglasnosti zakupca, a na njegovu štetu, izmjenama i dopunama Atlasa iz 2020.godine promijenjen je identitet predmeta zakupa (granice, površine i konfiguracija kupališta), o čemu je zakupac obaviješten tek pozivom za zaključenje Aneksa Ugovora za 2020.godinu.

Postupajući na navedeni način JPMD je grubo povrijedilo Ugovor i promijenilo identitet predmeta zakupa, iako je zakupac stekao pravo zakupa kupališta 13 E u pravnom i faktičkom stanju koje je bilo registrovano u Atlasu u vrijeme zaključenja Ugovora i prema UT uslovima važećim u vrijeme zaključenja Ugovora, odnosno prema katastarskoj skici lokacije datoj u prilogu Ugovora.

Ovim putem, još jednom, želimo da ukažemo na relevantne činjenice koje se moraju imati u vidu kako bi se regulisali međusobni odnosi ugovornih strana na obostrano zadovoljavajući način.

Izmjene u Atlasu kupališta koje su izvršene nakon zaključenja Ugovora o korišćenjuorskog dobra su izvršene nezakonito i na štetu zakupca, sa aspekta održivog prostornog planiranja kupališta, iz razloga kako slijedi:

- Izmjene su dovele do umanjavanja funkcionalnosti i prostorne organizacija kupališta 13E i izvršene su na štetu kupališta 13 E;
- Drastično je umanjena dužina obale i umanjena je cjelkupna kvadratura kupališta;
- Izmjenama je kupalištu oduzet glavni pristup moru;
- Najljepši i najravni dio kupališta je sada slobodno kupalište;
- Preostali dio kupališta je u kaskadama koje dijeli stepenište i prolaz/prilaz vodi pa je, ionako mala korisna površina planirana za uređeno kupalište, dodatno umanjena, i prema sadašnjem, izmijenjenom zahtvu, kupalište bi moglo da ima samo 3 -4 suncobrana;
- Planirani prilaz vodi je veoma skućen, stepenište je strmo, i do sada je služilo samo kao pomoćni, sporedni ulaz u more;
- Uska, visoka, strma, dugačka stijena, neravne površine, koju sa jedne strane i najmanji talasi prskaju i plave, a sa druge strane su hladne podvodne vode nebezbedna je za kupaće, a po ranijim skicama nije bila u sastavu kupališta.

Ovim putem stoga predlažemo da izmijenite trenutno rješenje registrovano u Atlasu za kupalište 13 E, na način što ćete povući izmjene kojima su dovedena u pitanje stečena prava zakupca iz Ugovora, kao i njegovo poslovanje, a u Atlasu registrovali staro stanje koje je zakupac zakupio, nakon zakonito spovedene procedure javnog nadmetanja u kojoj je izabran kao najpovoljniji ponuđač, a koji predmet zakupa je definisan na sljedeći način:

"Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Baru, na lokaciji Kunje, obala u tzv. Hladnoj uvali, kupalište u dužini od 20 m2, površine 222 m2, dio. kat.parcele 4292/1 KO Kunje, u zahvatu od pristupnog puta na kat. parceli 4399 KO Kunje istočno u dužini od 20 m2, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 13 E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta."

Dostavljamo i Prilog br. 1 uz Ugovor u kom je dat tačan prikaz morskog dobra koje je bilo predmet zakupa, prikazan na katastarskom snimku - skici sa koordinatama graničkih tačaka.

Prilog: Prikaz morskog dobra koje je bilo predmet zakupa, prikazan na katastarskom snimku - skici sa koordinatama graničkih tačaka.

Imajući u vidu prednje navedeno, podnosilac zahtjeva dostavlja kao predlog novog grafičkog prikaza za predmetno kupalište ranije važeću skicu kupališta i njegove inicijalno ugovorene granice i traži povraćaj ranije registrovanog pravnog stanja kupališta i njegovo registrovanje u izmjenama i dopunama Atlasa, budući da je kupalište isključivo prema takvom registrovanom stanju dobijeno u zakup, na period od 5 godine, i tom periodu ne može biti mijenjano.

Imajući u vidu:

1. da počinje ljetanja sezona i da je potrebno zaključiti Aneks za 2021. godinu, pri čemu je zakupac uredno izmirio sve svoje obaveze na ime zakupa za 2019. i 2020.godinu, prema granicama i površini iz Ugovora;
2. da je protivzakonito izmijenjen identitet i granice zakupljenog kupališta izmjenama i dopunama Atlaza iz 2020.godine na štetu zakupca;
3. da zakupac samo želi da nastavi sa zakonitim korišćenjem i organizacijom kupališta koje je zakupio, i u čiji posjed je stupio, a koje se nalazi ispred njegovog ugostiteljskog objekta, u kom posluje poštujuće sve zakonske propise.

Molimo Vas da ovu inicijativu razmotrite u što kraćem vremenskom roku, kao i da nam sugerišete pravce daljeg djelovanja, kako bi se na najbolji/najbrži mogući način i na zadovoljstvo obje ugovorne, bez sudskog epiloga, riješilo sporno pitanje naknadne izmijene predmeta zakupa.

Za Vongola d.o.o.

Gorjana Leković, advokat

ADVOKAT GORJANA LEKOVIĆ

Bul. Sv. Petra Cetinjskog 130/VII, Podgorica

Tel. 068/537-020; 067/263-565;

Broj : 0206 -1974/3
Budva, 20.05.2019. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92). Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore. Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-1627/7-2 od 16.04.2019.god. za opštinu Ulcinj i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-10/350 od 30.04.2019.godine

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: Javno Preduzeće) i
2. Export – Import „VONGOLA“ D.O.O. Ulcinj, (PIB: 02759217) Hladna Uvala, Utjeha, br.167 kojeg predstavlja izvršni direktor Mihailović Dragan (u daljem tekstu: Korisnik)

Zaključuju dana 20.05.2019.god.

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Uvažavajući:

-Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-1627/7-2 od 16.04.2019.god. i (Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-10/350 od 30.04.2019.godine) objavilo Javni poziv broj:0206-1715 /1 od 11.04.2019.god. i Amandman I broj: 0206-1715/2 od 12.04.2019.god.za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u dnevnom listu »Pobjeda« na na web-site-u Javnog preduzeća:

-Da je Tenderska Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup kao najuspješniju izabrala ponudu broj:0206-1974/1 od 25.04.2019.god. saglasno Odluci o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj:0206-1974/2 od 08.05.2019. god.

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE i izabrani ponuđač Export – Import „VONGOLA“ DOO iz Ulcinja, zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje JAVNOG PORODIČNOG kupališta predviđenog Atlasom crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar za period 2019.- 2023.godine.

II OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Baru, na lokaciji Kunje, obala u tzv. Hladnoj vali, kupalište u dužini od 20 m¹/površine 222 m², dio kat.parcele 4292/1 KO Kunje, u zahvatu od pristupnog puta na kat. parceli 4399 KO Kunje istočno u dužini od 20 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 13E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:
- iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina
- konzervator za sladoled, 1 kom

u periodu od 20.05.2019.godine do 31.10.2019.godine.

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

Korišćenje morskog dobra i obavljanje djelatnosti u zaštićenim zonama za kupališta koja su proglašena zaštićenim područjima, sprovodi se saglasno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Službeni list Crne Gore br. 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14).

IV NAKNADA

Član 4.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU sezonsku naknadu za korišćenje kupališta iz člana 2. ovog ugovora.

Sezonska naknada za tekuću 2019.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 510,00 eura (slovima: petstotinaideseteura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade za 2019.god. plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog ugovora prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02759217) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2020., 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Član 5.

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2019.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija).

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

KORISNIK je dužan da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. ovog ugovora, da najkasnije do 30.01.2020.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2020.godinu najkasnije do 31.01.2020.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2021.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2021.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2021.godinu najkasnije do 31.01.2021.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2022.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2022.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2022.godinu najkasnije do 31.01.2022.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2023.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2023.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2023.godinu najkasnije do 31.01.2023.godine.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 8 ili 9., ili povrede obaveza iz člana 10. i 11. ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika Javnog preduzeća ili tokom inspeksijskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otklonio nepravilnost i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspeksijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze.

V TRAJANJE UGOVORA

Član 6.

U skladu sa uslovima Javnog poziva, JAVNO PREDUZEĆE daje na korišćenje kupalište iz člana 2. ovog ugovora na period od 20.05. tekuće godine, odnosno od dana zaključenja ovog ugovora do 31.12.2019. god., uz mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine pod uslovom da je Korisnik izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5* ili 4*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizacije planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 7.

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed sačinjeti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju štite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

VII OBAVEZE KORISNIKA

Član 8.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno Uslovima za uređenje kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, u skladu sa Atalsom crnogorskih kupališta i plaža uredi i opremi kupalište.

Atlasom crnogorskih kupališta i plaža / Programom privremenih objekata za 2019-2023.godinu predviđeno je postavljanje privremenog objekta na kupalištu:

-konzervator za sladoled, 1 kom.

KORISNIK preuzima obavezu da privremene objekte na kupalištu postavi saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, što podrazumijeva:

- od izradi tehničku dokumentaciju saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa ili Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove, I DOSTAVI JAVNOM PREDUZEĆU NA UVID
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane urbanističko-tehničkim uslovima,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Korisnik je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

Član 9.

Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan :

- da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi kupalište prema Atlasu crnogorskih kupališta i plaža, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i Uslove za uređenje i opremanje kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;
- da na zakupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a saglasno zakonu;
- da u periodu vansezona i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje plaže i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbaci, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
- Da tokom kupališne sezone, i to u periodu od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pri tom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo);
- da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
- da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća i redovno plaća troškove po ovom osnovu za svaku godinu trajanja ugovora;
- da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumijevaju :

- detaljno čišćenje plaže označenog morskog dobra iz člana 2. ovog Ugovora,
- sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;

➤ da do 01.05. svake godine dok traje ugovor organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da :

- vidno istakne kupališni red (koji sadrži radno vrijeme kupališta, rekreativne i druge aktivnosti koje se mogu obavljati na kupalištu, način i uslove korišćenja kupališne opreme, higijenski red na kupalištu i druge odredbe koje garantuju red i čistoću, bezbjednost kupaca i sl.),
- postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke) u svemu prema Uslovima za uređenje kupališta
- opremi i stavi funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,
- postavi adekvatne kante za otpatke,
- obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za uređenje i opremanje kupališta koji su sastavni dio ugovora,
- na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ogrđivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na propisanj udaljenosti od obale,
- obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi,

➤ da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;

➤ da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,

➤ da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;

➤ da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o trošku KORISNIKA;

➤ da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;

➤ da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;

➤ da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

Član 10.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- Nezaključenje Anexa Ugovora do 01.04. tekuće godine,
- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda manjeg obima: nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće,
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenih objekata,
- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,
- ne postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,
- neispravnost uređaja i opreme za tuširanje,

- neangažovanje propisanog broja ovlašćenih spasilaca,
- drugi slučajevi povreda koje u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu, privremenom objektu ili prihvatnim objektima nautičkog turizma i okolini.

Član 11.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- ne stavi kupalište u funkciju u skladu sa Ugovorom,
- ne pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti kupališta do 01.06. u tekućoj godini,
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu,
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovana sa morske strane,
- ne oslobodi ½ kupališta plažnim mobilijarom, (ne važi za hotelska kupališta),
- postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, ili postavi objekte koji nisu predviđeni Atlasom ili Programom
- ne pribavi odobrenje za rad za obavljanje djelatnosti od nadležnog organa, a obavlja privrednu djelatnost,
- za postavljanje privremenih objekata ne pribavi saglasnost gradskog arhitekta,
 - obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- odobrene privremene objekte postavi suprotno principima unifikacije, tipizacije, idejnom rješenju, glavnom projektu odobrenom od strane gradskog arhitekta,
- izvodi građevinske radove bez odobrenja ili prijave na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu ili akvaprostoru,
 - ili izvrši drugu povredu ugovornih obaveza iz člana 8. ovog ugovora,
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (pješčane dine, druge vegetacije i ostalo),
- naplaćuje ulaz na kupalištu,
- uslovljava pristup kupalištu obavezanim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovniha objekata na motornih pogon kao i omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u ograđenom akvaprostoru kupališta,
- omogućava parkiranje i kretanje vozila na kupalištu,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu/zahvatu kupališta suprotno Pravilniku,
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3m uz more,
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počinu krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu.

Član 12.

Služba za kontrolu morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuju vrstu povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede iz člana 10 stav 1 tačka 1 ugovora koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju odsustva ili odbijanja ovlašćenog lica Korisnika da učestvuje u postupku kontrole, Služba će sačiniti Službenu zabilješku, na osnovu koje će u slučaju utvrđivanja nepravilnosti Korisniku biti upućena Opomena zbog povrede ugovorenih obaveza.

Mjere i sankcije

Član 13.

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, aktiviranje činidbene garancije, jednostrani raskid ugovora.

U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili ne činjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

Član 14.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 10. ovog ugovora kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno izvršenje povrijeđene obaveze od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 15.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 11. ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će primijeniti sankcije iz člana 16. i/ili člana 17. ovog Ugovora.

Član 16.

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta, i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

Činidbena garancija aktivirat će se u slučaju teže povrede ugovorenih obaveza.

Ova sankcija može se kombinovati istovremeno sa Opomenom pred raskid ugovora iz člana 15. i jednostranog raskida ugovora iz člana 17. ovog Ugovora.

Sredstva prihodovana po osnovu realizacije činidbene garancije mogu biti namijenjena za izvršenje povrijeđene obaveze, za namirenje potraživanja Korisnika prema drugim subjektima koji proističu iz Ugovora o korišćenju morskog dobra, odnosno za podmirivanje troškova minimalne opremljenosti, bezbjednosti i održavanja u slučaju raskida ugovora, i drugo.

Član 17.

Za ugovore zaključene na period duži od jedne godine, mjera izrečena u tokom kalendarske godine ne prenosi se na sledeću godinu.

Referentnost i podobnost

Član 18

Korisnik kojem u toku kalendarske godine bude izrečena mjera Opomena pred raskid ugovora, ili ne zaključi Anex Ugovora do 01.04. tekuće godine, neće imati pravo na reference za tu kalendarsku godinu.

Korisnik kojem Javno preduzeće jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatrat će se nepodobnim ponuđačem.

VIII PRESTANAK UGOVORA

Član 19.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 20.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru :

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

Na osnovu člana 11 Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra :

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom,
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 21.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 9 i 11 ovog ugovora uključujući i :

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagadivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

Član 22.

Prava i obaveze iz ovog ugovora KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

Član 23.

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

1. katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1.),
2. Uslovi za uređenje kupališta (Prilog 2.),
3. Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata na kupalištu.

Član 24.

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika Hvaladna Uvala, Utjeha, br.167 , Bar odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA www.morskodobro.com, a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno KORISNIKU.

O promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona KORISNIK je dužan da obavjesti JAVNO PREDUZEĆE.

X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 25.

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačinjeti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

XI STUPANJE NA SNAGU

Član 26.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

• XII ORIGINALI

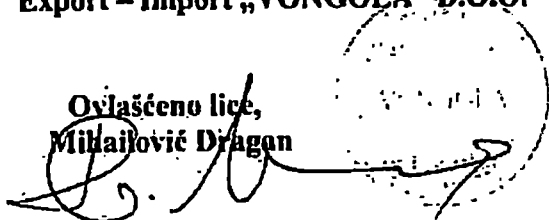
Član 27.

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja orginal teksta ugovora. KORISNIK zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 3 (tri) preostala primjerka.

KORISNIK

Export – Import „VONGOLA“ D.O.O.

Ovlašćeno lice,
Mihailović Dragan



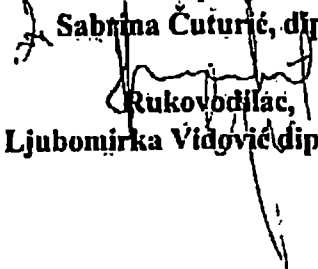
**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Predrag Jelušić, dipl.ekonomista



Služba za ustupanje morskog dobra,
Sabrina Čuturić, dipl.pravnik

Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović dipl.pravnik



Datum potpisivanja: 27.05.2019.

Broj: 0206- 838/3
Budva, 28.04.2022. god.

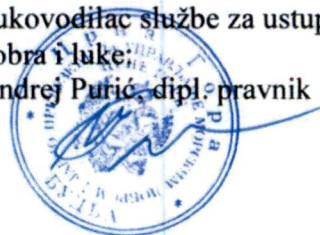
“VONGOLA”D.O.O.
Mihailović Dragan
Hladna Uvala, Utjeha, br.167
Bar

Predmet: Obavještenje

U skladu sa zaključcima sa VII sjednice Koordinacionog tijela za pripremu i praćenje turističke sezone od 06.04.2022. godine obavještavamo Vas da je neophodno da se pridržavate obaveza definisanih zaključenim ugovorom o zakupu kupališta, a posebno u dijelu koji se odnosi na održavanje kupališta, kako u predsezoni, tako i poslije ljetnje turističke sezone. Sa tim u vezi, napominjemo da će u slučaju nepoštovanja i neizvršenja naprijed navedenih ugovorom preuzetih obaveza Javno preduzeće aktivirati dostavljene činidbene garancije.

S poštovanjem,

Rukovodilac službe za ustupanje morskog
dobro i luke,
Andrej Pučić, dipl. pravnik



Broj : 0206-287/9
Budva, 29.10.2020.god.

Prijedlog Aneksa ugovora

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.Export – Import „VONGOLA“ D.O.O. Ulcinj, (PIB: 02759217) Hladna Uvala, Utjeha, br.167 kojeg predstavlja izvršni direktor Mihailović Dragan (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 29.10.2020.god.

Uvažavajući:

- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- Zaključak 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2.
- Dopunu Zaključka 7. broj:0203-2701/4-3 od 18.09.2020.godine shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu za kupališta na kojima se ne obavlja djelatnost umanjuje za 70%
- Izveštaj Službe za kontrolu morskog dobra zaveden pod brojem:0103-291/21 od 31.07.2020.godine kojom je konstatovano da se na kupalištu označenom kao 13E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Bar ne obavlja djelatnost i da kupalište nije u funkciji
- Izmjene i dopune Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine kojima je izvršena izmjena zahvata kupališta 13E na način što je zahvat kupališta definisan u dužini od 16m površine 164m²
- Cjenovnik početnih naknada za korišćenje / zakup morskog dobra

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj:0206-1974/4 od 20.05.2019.god.

Član 1.

U članu 2. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1974/4 od 20.05.2019.god., saglasno Izmjenama i dopunama Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine mijenja se stav 1. i glasi:

„Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Baru, na lokaciji Kunje, obala u tzv. Hladnoj vali, kupalište u dužini od 16 m¹/površine 164m², dio kat.parcele br.4292/1 KO Kunje a ispred kat.parcela br.4400 i 4401 KO Kunje, u zahvatu od pristupnog puta (kat.parcela br.4399 KO Kunje) istočno u dužini od 16 m¹ do izgrađene betonske staze sa stepeništem, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 13E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar“.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

Član 2.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 3.

U članu 4. osnovnog Ugovora saglasno izmjeni zahvata ustupljenog morskog dobra iz člana 1. ovog Aneksa ugovora i Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra, Dopuni Zaključka 7. broj:0203-2701/4-3 od 18.09.2020.godine shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu umanjuje za 70% za korišćenje kupališta na kojima se nije obavljala djelatnost u toku 2020.godine, dodaju se stavovi koji glase:

»Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra utvrđuje se u iznosu od 486,80 eura (četiristotineosamdesetšest 80/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, i ista se saglasno Dopuni Zaključka 7. Upravnog odbora broj:0203-2701/4-3 od 18.09.2020.godine za tekuću 2020.godinu umanjuje za 70% i utvrđuje u iznosu od 146,05 Eur (stotinučetredesetšest 05/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u momentu zaključenja Aneksa ugovora na žiro račun Javnog preduzeća br:820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02759217) i šifrom opštine Bar 809.

Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 5.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

„VONGOLA“ D.O.O. Ulcinj

**Izvršni direktor,
Mihailović Dragan**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Predrag Jelušić,dipl.ekonomista**

**Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Draško Cerović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac
Ljubomirka Vidović,dipl.pravnik**

Datum zaključenja Aneksa: _____